March 25, 2026

To,
BSE Limited
The Corporate Relationship Department
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
2nd Floor, Dalal Street,
Mumbai – 400 001
Script Code: 520155

Subject: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the "Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Listing Regulations, please find enclosed herewith, a copy of Newspaper Advertisement published in "News Hub" (English Newspaper) and "News Hub" (Marathi Newspaper) on March 25, 2026, with respect to completion of dispatch of the Postal Ballot Notice and E-voting Information to the shareholders of the Company.

This information is also being uploaded on the Company's website at www.starlog.in.

Please take the same on record.

Thanking You,

Yours Faithfull

For Starlog Enterprises Limited

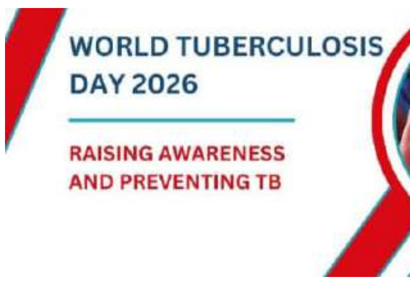
Edwina Dsouza
Whole-time Director
DIN: 09532802

Place: Mumbai

World Tuberculosis Day celebrated with enthusiasm in Mumbai

Mumbai, Ajay Upadhyay:

World Tuberculosis Day, observed every year on March 24, was celebrated with great enthusiasm across Mumbai through a series of health initiatives and awareness programs. The day aims to spread awareness about tuberculosis (TB), a serious infectious disease, and encourage early detection and treatment.



The Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC), through its health department, organized various programs in different parts of the city. Special camps, awareness sessions, and free screening drives were conducted in hospitals, health centers, and schools.

During these programs, citizens were educated about the symptoms, prevention, and treatment of TB. Doctors emphasized that TB is a completely curable disease if diagnosed early and treated regularly with proper medication.

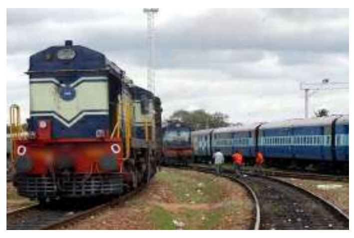
Under the government's TB-Free India campaign, patients are being provided free medicines along with nutritional support to aid recovery. Health officials also urged people not to discontinue treatment midway and advised that anyone with a cough lasting more than two weeks should seek immediate medical check-up.

On this occasion, rallies, poster competitions, and awareness drives were organized across Mumbai, spreading the message: TB Harega, Desh Jeetega(TB will lose, the nation will win).

Western Railway extends the run of 4 pairs of special trains

Mumbai, Shrikant Khuperkar:

Western Railway has extended the run of 4 pairs of special trains for the convenience of passengers and to accommodate additional rush.According to a press release issued by ShriVineetAbhishek, Chief Public Relations Officer, Western Railway , the details of these trains are as follows:



1. Train No. 09622/09621 Bandra Terminus – Ajmer Weekly Special-Train No. 09622 Bandra Terminus – Ajmer Special has been extended up to 27th April , 2026. Similarly, Train No. 09621 Ajmer – Bandra Terminus Special has been extended up to 26th April , 2026.

2. Train No. 04828/04827 Bandra Terminus – Bhagat Ki Kothi Weekly Special-Train No. 04828 Bandra Terminus – Bhagat Ki Kothi Special has been extended up to 12th July , 2026. Similarly, Train No. 04827 Bhagat Ki Kothi – Bandra Terminus Special has been extended up to 11th July , 2026.

3. Train No. 09706/09705 Bandra Terminus – Jaipur Weekly Special-Train No. 09706 Bandra Terminus – Jaipur Special has been extended up to 13th July , 2026. Similarly, Train No. 09705 Jaipur – Bandra Terminus Special has been extended up to 12th July , 2026.

4. Train No. 04728/04727 Valsad – Hisar Weekly Special-Train No. 04728 Valsad – Hisar Special has been extended till 16th July , 2026. Similarly, Train No. 04727 Hisar – Valsad Special has been extended till 15th July , 2026.Train Number 09622, 04828, 09706 and Booking for the extended runs of 04728 will open from March 26, 2026 , at all PRS counters and on the IRCTC website. For detailed information regarding train timings , stoppages, and rake composition, passengers can visit www.enquiry. indianrail.gov.in .

In the state for the promotion of maternal and child health

Effective implementation of innovative initiatives- Chief Minister Devendra Fadnavis

Mumbai :

Chief Minister Devendra Fadnavis informed that various innovative initiatives are being successfully implemented in Maharashtra to promote maternal and child health and that important steps are being taken to further strengthen the public health system.Under the guidance of Chief Minister Devendra Fadnavis, Shri Sathya Sai Sanjeevani Kendra has come up on the CIDCO site in Kharghar , Navi Mumbai. This center was inaugurated by Chief Minister DevendraFadnavis.Under the guidance of Chief Minister DevendraFadnavis, 2D-Echo camps were organized in all 36 districts of the state under the National Child Health Programme (RBSK) through ShriSathyaSaiSanjeevani Kendra. Through these camps, a total of 2,507 2D-Echo tests were conducted by cardiologists in various district hospitals . Also, 3226 children were treated at ShriSathyaSaiSanjeevani Kendra through RBSK teams across the state for the treatment of congenital heart disease (CHD).As per the directions of Chief Minister Devendra Fadnavis, ShriSathya Sai Sanjeevani Kendra adopted Junnar in Pune district and Jawali in Satara district, which are predominantly tribal talukas, and implemented special health initiatives there. Health services were also made more efficient in urban slums of Pune. Health services are being provided in Panveltaluka of Raigaddistrict.Mega camps are being conducted in Chandrapur ,Yavatmal and Nagpur districts of Vidarbha to screen children for congenital heart disease , and children in remote areas are also being provided with state-of-the-art health services.Special health projects are being implemented for the children of construction workers and brick kiln workers in Navi Mumbai. A non-communicable disease (NCD) and cancer screening project has also been started for Anganwadiworkers.In addition , till date , capacity development training has been imparted to more than 3500 government employees like ASHAs , Anganwadi workers , Assistant Nurses and Medical Officers. All these initiatives are proving to be crucial in making the health services in the state more efficient , inclusive and effective.

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, श्री. योगानंद विठोबा भगत राहणार - सदनिका क्र.23 संजीवनी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित आनंद नगर । गोवंडी मुंबई 88 येथे. यांच्या नावावर असलेली माझे पतीचे मृत्यू नंतर श्रीमती कल्पना योगानंद भगत (पत्नी) माझ्या नावावर हस्तांतरित (Transfer) करीत आहे. या सदनिके बाबत कोणाचा कोणतेही हक्क, दावा, आक्षेप असल्यास त्यांनी ही जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून 07 दिवसांच्या आत खाली सही करणाऱ्याशी लेखी स्वरूपात संपर्क साधावा. अन्यथा कोणताही दावा ग्राह्य धरला जाणार नाही.

श्रीमती कल्पना योगानंद भगत,
संपर्क क्रमांक:9768469694

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशील श्री. प्रतीक रमेशचंद्र शाह यांनी सदनिका क्र. ३०१, क्षेत्रफळ सुमारे ३४७ चौ. फूट (बिल्ट-अप), तिसरा मजला, श्री मनीषा को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., आशियाना बेकरी जवळ, मथुरादास क्रॉस रोड, इराणीवाडी, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ या इमारतीमधील ५०% अविभक्त हक्क हस्तांतरित करण्यासाठी अर्ज केला आहे. त्यासोबतच, शेअर प्रमाणपत्र क्र. १३ मधील अनुक्रमांक ६१ ते ६५ (दोन्ही मिळून) असलेले प्रत्येकी रु. ५०/- चे पाच पूर्ण पेड-अप शेअर्स, त्यांची आई स्व. श्रीमती शर्मिला रमेशचंद्र शाह (ज्यांचे निधन दि. २२-०४-२०२२ रोजी झाले) यांच्या नावावरून त्यांच्या स्वतःच्या नावावर हस्तांतरित करण्यासाठी अर्ज केला आहे.

ज्या कोणाही व्यक्तीचा उपरोक्त मालमत्तेमध्ये किंवा त्याविषयी वारसाहक्क, विक्री, गहाणखत, बोजा, दान, धारणाधिकार, ताबा, भेट, देखभाल, भाडेपट्टा, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा, हक्क, अधिकार किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात खालील स्वाक्षरीकार यांच्या शॉप नं. १४, आकृती अपार्टमेंट, मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ या पत्त्यावर आणि वरील सोसायटीकडे कळवावे. मुदत संपल्यानंतर आलेले कोणतेही दावे सोडून दिलेले किंवा सोडून दिले आहेत असे समजले जातील.

सही/-
(सौ. रशीदा वाय. लक्ष्मीधर)
दिनांक: २५/०३/२०२६ **ॲडव्होकेट**

NOTICE is hereby given that the **Share Certificate Nos. 050 & 051 for 10 (Ten) Equity Shares bearing Distinctive Nos. 246 to 255 of Mayfair Symphony Springs Co-operative Housing Society Ltd., situated at CTS No. 2A/4E, Godrej Hiranandani Link Road, Off LBS Marg, Vikhroli (W), Mumbai – 400079,** standing in the name of **Shri Mukul Ganguli,** have been lost/misplaced. The holder has applied to the society for issuance of duplicate share certificates in lieu thereof. Any person(s) having any claim, objection, or right in respect of the said share certificates by way of sale, transfer, mortgage, lien, charge, or otherwise, is hereby required to make the same known in writing to the society at the above address within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the society will proceed to issue duplicate share certificates without further reference. It is stated that the said share certificates are not mortgaged and no loan is outstanding against the said shares/flat.

Adv.Sameer Sardar Khan
Ghatkopar West Mumbai 400086.
Place: Mumbai
Date:25-03-2026

PUBLIC NOTICE

Please take notice that (1) KAVITA JITENDRA KUMAR PANDEY (2) JITENDRA KUMAR PANDEY, presently residing at Room No. 8, Ramjee Gupta Chawl, Pandey Compaund, Ganesh Nagar, Rawal Pada, Dahisar (E), Mumbai-400068, (hereinafter referred to as the "my clients") has entered into negotiations with (1) MR. NARESH BACCHUBHAI WAGHELA (2) MRS. MONIKA PARTH VYAS, (hereinafter referred to as the "other parties") for the Sale of the Flat No. 003, Ground Floor, Bldg. No. C-16, in Chandra Chhaya Shantinagar Chs. Ltd., Sector No. 3, Shanti Nagar, Mira Road (E), Dist: Thane-401107. (Hereinafter referred to as the "said Property"), owned and occupied by other party and the said negotiations have reached the final stage of culmination.

FURTHER originally CHOUHAN HASMUKH AMBALAL AND CHOUHAN KANCHAN HASMUKH were the owners of the said Flat, having been purchased from M/S. SHANTISTAR BUILDERS, by way of Agreement dated 28/02/1996 and the same was registered at Thane-4 under serial No. CHHA-879-1996 dated 13/03/1996.

But the deceased CHOUHAN KANCHAN HASMUKH was expired on 15/02/2013, leaving behind her Husband and the joint owner i.e. CHOUHAN HASMUKH AMBALAL and Four children i.e. (1) BINA M. PARMAR (daughter) (2) NEELAM JITNEDRA DARJI (daughter) (3) TEJAS H. CHAUHAN (Son) (4) RAKESH H. CHAUHAN (Son) as their only legal heirs and representatives on accordance with the law of succession under which they were governed at the time of their death. AND WHEREAS the said deceased i.e. CHOUHAN KANCHAN HASMUKH had nominated and registered her Son i.e. RAKESH H. CHAUHAN as her Nominee and on her demise, the Son i.e. RAKESH H. CHAUHAN being the nominee of the deceased had completed all the requisite formalities as required under the M.C.S. Act, 1960 and the bye-laws of the society with due consent of the legal heirs of the deceased became absolute successor of the deceased and Joint owner along with Hasmukh A. Chauhan of the said flat and thereafter the said society transferred the name of the legal heir i.e. Hasmukh A. Chauhan and Rakesh H. Chauhan in General Body/Managing Committee Meeting dated 12/04/2015 in Share certificate having No. 003 & of said flat in the said society bearing Distinctive Sr. No. 11 To 15 (both inclusive).

In due course of time, the owner i.e. CHOUHAN HASMUKH AMBALAL also expired on 12/02/2017, leaving behind his Four children i.e. (1) BINA M. PARMAR (daughter) (2) NEELAM JITNEDRA DARJI (daughter) (3) TEJAS H. CHAUHAN (Son) (4) RAKESH H. CHAUHAN (Son) as their only legal heirs and representatives on accordance with the law of succession under which they were governed at the time of their death. AND WHEREAS the said deceased i.e. CHOUHAN HASMUKH AMBALAL had nominated and registered his Son i.e. TEJAS H. CHAUHAN as his Nominee and on his demise, the Son i.e. TEJAS H. CHAUHAN being the nominee of the deceased had completed all the requisite formalities as required under the M.C.S. Act, 1960 and the bye-laws of the society with due consent of the legal heirs of the deceased became absolute successor of the deceased and Joint owner along with Rakesh H. Chauhan of the said flat and thereafter the said society transferred the name of the legal heir i.e. Rakesh H. Chauhan and Tejas H. Chauhan in General Body/Managing Committee Meeting dated 03/12/2017 in Share certificate having No. 003 & of said flat in the said society bearing Distinctive Sr. No. 11 To 15 (both inclusive).

In due course of Time one of the legal heir and joint owner i.e. Rakesh H. Chauhan (unmarried) was expired on 29/08/2018, leaving behind his Siblings i.e. (1) BINA M. PARMAR (Sister) (2) NEELAM JITNEDRA DARJI (Sister) (3) TEJAS H. CHAUHAN (Brother) as his only legal heirs and representatives on accordance with the law of succession under which he was governed at the time of his death.

FURTHER, the legal heir i.e. NEELAM JITNEDRA DARJI, released her rights, title and interest in the said flat in favour of the other legal heirs i.e. TEJAS H. CHAUHAN and BINA M. PARMAR, vide Deed of Release dated 29/11/2019 and the same was registered at Thane under serial No. TNN10-9433-2019 dated 29/11/2019.

FURTHER, the said i.e. (1) MR. NARESH BACCHUBHAI WAGHELA (2) MRS. MONIKA PARTH VYAS are the owners of the said Flat, having been purchased from (1) MR. TEJAS H. CHAUHAN (2) MRS. BINA M. PARMAR, by way of Agreement dated 29/11/2019 and the same was registered at Thane under serial No. TNN10-9434-2019 dated 29/11/2019.

In view of the above, my clients hereby gives a notice to the public at large and calls upon all or any person/s who have any right, title, interest in the "said property" prejudicial to the interest of the "other parties" and also in relation to the legal heirs of the original owner if any and who have already filed any suit, claim, dispute, petition, appeal to other like proceedings or obtained any decree, award or other order concerning the subject matter of the "said property" or who intend to file any such proceedings as described above for enforcing their right in the said property to submit all their objection and claims in writing along with supportive documentary proofs writing to me within 15 days from the date of Publication, failing which "my clients" will presume that no adverse claims or objections concerning the said property exist or if they do exit, they stand waived hereinafter and in such event my clients will proceed to complete the transaction of sale as envisaged by both the parties.

Date : 25/03/2026 **Sd/-**
Place: Mira Road (E), Thane. **Adv. Akta M. Parikh**
Shop No. 21 & 22, 1st Floor,
Crystal Plaza, Station Road,
Mira Road (E), Dist: Thane-401107.

शेअर सर्टीफिकेट गहाळ झाल्याबाबत जाहिर सुचना

याद्वारे सुचित करण्यात येते की, **स्व. कंदन लखिंदर सिंह परमार** हे फ्लॅट क्र. जी-०७, सिल्व्हर अंकलेत सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००६१ या फ्लॅट बाबत सिल्व्हर अंकलेत सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००६१ ह्या संस्थाकडून त्यांच्या नावे देण्यात आलेले सोसायटीचे पाच फुल्ली पेड शेअर्स प्रत्येकी ५०/- रुपये प्रमाणे शेअर सर्टीफिकेट क्र. ६३, भाग क्र. ३११ ते ३१५ (सर्व समाविष्ठ) हे हरवले / गहाळ झाले आहेत आणि ते सापडत नाहीत. त्यामुळे मृत सभासद **स्व. कंदन लखिंदर सिंह परमार** यांचे कायदेशीर वारस **नविनजीत ग्रेवाल आणि उपिंदर परमार** यांनी त्याबाबतीत डुप्लीकेट शेअर सर्टीफिकेट मिळविण्यासाठी अर्ज केला आहे.

सदर सोसायटीद्वारे उपरोक्त व्यक्तींच्या नावे डुप्लीकेट शेअर सर्टीफिकेट देण्यास कोणत्याही अन्य व्यक्तीस कोणत्याही प्रकारची हरकत असल्यास त्यांनी ही सूचना प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत त्या हरकतीबाबत खालील सही करणार यांच्या वर दिलेल्या पत्त्यावर लेखी स्वरुपात कळवावे, अन्यथा असे दावे नाहीत, जर असतील तर ते सोडुन देले आहेत असे मानले जाईल आणि सदर सोसायटी उपरोक्त व्यक्तीच्या नावे डुप्लीकेट शेअर सर्टीफिकेट जारी करेल.

दिनांक: २५.०३.२०२६ सही/-
ठिकाण: मुंबई **वकील, मयूर एम. पांचाळ**
४०७, आनंदवन भुवन सह.गृह.संस्था मर्यादीत,
मीरा गावठण, मीरारोड (पुर्व), ठाणे ४०११०७

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, स्वर्गीय श्री. दत्तात्रय नाना शिंदे हे शॉप क्र. १ चे एकमेव मालक होते. सदर शॉपचे बांधकाम क्षेत्रफळ ३०० चौ. फूट (बिल्ट-अप) व २९२ चौ. फूट (कार्पेट एरिया) असून ते ग्राउंड फ्लोअर, श्रीधर को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ओल्ड आग्रा रोड, मखमली तलाव, ठाणे (पश्चिम) – ४००६०२ येथे स्थित आहे. तसेच रु. ५०/- किमतीच्या प्रत्येकी पाच पूर्णपणे भरलेल्या पात्र समभागांचे (शेअर्स) क्रमांक ५६ ते ६० (दोन्ही समाविष्ट) असे असून, ते शेअर सर्टिफिकेट क्र. १२ मध्ये नोंदणीकृत आहेत (यास पुढे "सदर शॉप व समभाग" असे संबोधण्यात येईल).स्वर्गीय श्री. दत्तात्रय नाना शिंदे यांचे दिनांक २८/०५/२००७ रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी श्रीमती शांताबाई दत्तात्रय शिंदे व त्यांची मुले श्री. किशोर दत्तात्रय शिंदे, श्रीमती जयश्री दिलीप जगताप उर्फ जयश्री दत्तात्रय शिंदे, श्रीमती उमा महादेव चव्हाण उर्फ उमा दत्तात्रय शिंदे आणि श्रीमती भारती जगन्नाथ घोलप उर्फ भारती दत्तात्रय शिंदे हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस व उत्तराधिकारी आहेत.वरील नमूद श्री. किशोर दत्तात्रय शिंदे, श्रीमती जयश्री दिलीप जगताप उर्फ जयश्री दत्तात्रय शिंदे, श्रीमती उमा महादेव चव्हाण उर्फ उमा दत्तात्रय शिंदे आणि श्रीमती भारती जगन्नाथ घोलप उर्फ भारती दत्तात्रय शिंदे यांनी दिनांक १७ जुलै, २०२५ रोजीच्या रिलिज डीडनुसार (दस्तऐवज क्र. TNN2-21398-2025 अंतर्गत नोंदणीकृत) सदर शॉप व समभागांवरील त्यांचे ८०% अविभाजित हक्क श्रीमती शांताबाई दत्तात्रय शिंदे यांच्या नावे सोडून दिले आहेत. त्यानुसार सदर शॉप व समभाग श्रीमती शांताबाई दत्तात्रय शिंदे यांच्या एकमेव नावे हस्तांतरित करण्यात आले आहेत.

श्रीमती शांताबाई दत्तात्रय शिंदे यांनी दिनांक ०३/०७/२०२५ रोजीच्या करारनामा द्वारे सदर शॉप व समभाग श्री. सूर्यप्रकाश रायसाहेब सिंग यांना विकले आहेत.वारसा, विक्री, गहाण, बोजा, विश्वस्त व्यवस्था (Trust), धारणाधिकार (Lien), ताबा, बक्षीस, पोटगी, भाडेपट्टा, जप्ती किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने, वर नमूद केलेल्या मालमत्तेवर किंवा त्यासंबंधी कोणताही दावा, हक्क, अधिकार आणि/किंवा हितसंबंध अथवा मागणी असलेल्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे असे कळवण्यात येते की, त्यांनी आपला सदर दावा/हक्क/मागणी, या सूचनेच्या दिनांकापासून ७ दिवसांच्या आत, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीस—दुकान क्र. १४, आकृती अपार्टमेंट, मथुरादास रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७ या पत्त्यावर—लेखी स्वरूपात कळवावी. त्यानंतर, जर कोणताही दावा पुढे आला, तर तो दावा सोडून दिला गेला आहे आणि/किंवा त्यापासून माघार घेतली गेली आहे, असे मानले जाईल.

सही/-
(सौ. रशीदा वाय. लक्ष्मीधर)
दिनांक: २५/०३/२०२६ **ॲडव्होकेट**

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस कळविण्यात येते की, खाली नमूद अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेला फ्लॅट व त्यासंबंधित शेअर कॅपिटल आमच्या ग्राहकांच्या नावे म्हणजेच श्रीमती प्रीती राकेश केरकर व मास्टर कृतार्थ राकेश केरकर (अल्पवयीन), त्यांच्या आई व नैसर्गिक पालक श्रीमती प्रीती राकेश केरकर यांच्या मार्फत, त्यांच्या नावे हस्तांतरित करण्यात आले आहे.यापूर्वी, दिनांक ०१ डिसेंबर २०१० रोजीच्या विक्री करारनाम्यानुसार, श्री. रमेशचंद्र अमरजीत शर्मा व श्री. नागेश कुमार रमेशचंद्र शर्मा (पहिला पक्ष – हस्तांतरकर्ते / विक्रेते) यांनी श्री. राकेश सत्यविजय केरकर व श्री. सत्यविजय काशीराम केरकर (दुसरा पक्ष – खरेदीदार / हस्तांतर घेणारे) यांना परस्पर सहमतीने नमूद अटी व शर्तींनुसार सदर फ्लॅट मालकी हक्काने विक्री व हस्तांतरित केला होता.सदर दिनांक ०१ डिसेंबर २०१० चा विक्री करारनामा हा संयुक्त / उप निबंधक, ठाणे यांच्या कार्यालयात विधिवत नोंदणीकृत करण्यात आला असून त्याचा दस्तऐवज क्रमांक TNN4-10985-2010 दिनांक ०२ डिसेंबर २०१० असा आहे.त्यानंतर, श्री. राकेश सत्यविजय केरकर यांचे दिनांक १९ ऑक्टोबर २०२५ रोजी मीरा रोड, ठाणे येथे वसीयत न करता निधन झाले. त्यांच्या पश्चात त्यांचे खालील कायदेशीर वारस जिवंत आहेत: (१) श्रीमती सीमा सत्यविजय केरकर (आई), (२) श्रीमती प्रीती राकेश केरकर (पत्नी) व (३) मास्टर कृतार्थ राकेश केरकर (अल्पवयीन मुलगा).वरील नमूद स्वर्गीय श्री. राकेश सत्यविजय केरकर यांच्या कायदेशीर वारसांपैकी श्रीमती सीमा सत्यविजय केरकर (आई) यांनी दिनांक ०३ फेब्रुवारी २०२६ रोजीच्या रिलिज डीडनुसार सदर फ्लॅटवरील त्यांचा अविभाजित हक्क, हक्क, मालकी व स्वारस्य आमच्या ग्राहकांच्या नावे म्हणजेच श्रीमती प्रीती राकेश केरकर व मास्टर कृतार्थ राकेश केरकर (अल्पवयीन), त्यांच्या आई व नैसर्गिक पालक श्रीमती प्रीती राकेश केरकर यांच्या मार्फत, सोडून दिला आहे.आणि तसेच, दिनांक ०३ फेब्रुवारी २०२६ रोजीचा सदर रिलिज डीड हा उपनिबंधक, ठाणे यांच्या कार्यालयात विधिवत नोंदणीकृत करण्यात आलेला असून त्याचा दस्तऐवज क्रमांक TNN7 – 2352 – 2026 असा आहे.सदर मालमत्तेबाबत कोणत्याही व्यक्तीस विक्री, अदलाबदल, भेट, गहाण, तारण, ट्रस्ट, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, लियन किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे काही हक्क, दावा किंवा स्वारस्य असल्यास त्यांनी त्याबाबतचे लेखी निवेदन व आवश्यक कागदपत्रांसह खाली सही करणाऱ्यांकडे त्यांच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर – शॉप क्र. ०६, बलदेव स्मृती सी.एच.एस. लि., विनायक नगर रोड, भायंदर (पश्चिम), ठाणे – ४०१ १०१; तसेच केअर ऑफ पत्ता: सेक्रेटरी, साई चिराग सी.एच.एस. लि., क्विन्स पार्क, साई पेट्रोल पंप समोर, मीरा भायंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे – ४०१ १०७ – या नोटीसच्या प्रसिद्धीपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे.अन्यथा, संबंधित व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे सदर फ्लॅटबाबतचे दावे असल्यास ते त्याग केलेले व/किंवा सोडून दिलेले मानले जातील आणि त्यानुसार सदर रिलीज / हस्तांतरण प्रक्रिया पूर्ण करण्यात येईल.

मालमत्तेची अनुसूची

सदर मालमत्ता म्हणजे चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक ४०३, ज्याचे क्षेत्रफळ सुमारे ४५० चौ. फूट (बिल्ट-अप एरिया) म्हणजेच ४१.८२ चौ. मीटर असून, "साई चिराग को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड" या इमारतीत स्थित आहे. सदर सोसायटीची नोंदणी क्रमांक T. N. A. /(T.N.A.) /H.S.G. /(T.C.)/ 14672 /2003 -2004 दिनांक १९ जून २००३ असा आहे.ही मालमत्ता क्विन्स पार्क, साई पेट्रोल पंप समोर, मीरा भायंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे – ४०१ १०७ येथे स्थित असून, जुना सर्वे क्रमांक ३७२, नवीन सर्वे क्रमांक ७९, हिस्से क्रमांक ०४ व ०५, महसूल गाव गोडदेव, तालुका व जिल्हा ठाणे येथे असलेल्या जमिनीवर बांधलेली आहे. तसेच ही मालमत्ता मीरा-भायंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत व ठाणे नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हात येते.यासोबत रु. ५०/- किमतीचे प्रत्येकी पाच (०५) पूर्णपणे भरलेले समभाग, ज्यांचे वेगळे क्रमांक ०९१ ते ०९५ (दोन्ही समाविष्ट) असून, शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक ०१९ अंतर्गत जारी केलेले आहेत.

सही/-
कु. अंसू डी. जयस्वाल
गो लीगल (वकील व सल्लागार)
वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई

महाराष्ट्र शासन
जिल्हाधिकारी कार्यालय, मुंबई शहर
जाहिर सूचना
अर्ज क्र.३३/२०२४-२०२५

श्री.रुपेश गारुजी भालेराव ......अर्जदार
वैद्यकीय अधिकारी जन्म-मृत्यु नोंदणी,
जी/नॉर्थ विभाग .....प्रतिवादी

जन्म-मृत्यु नोंदणी अधिनियम १९६९ व भारताचे राजपत्र जन्म/मृत्यु नोंदणी (सुधारणा) कायदा २०२३ च्या तरतुदीनुसार कै.चंद्रभागा काशीनाथ भालेराव यांचा मृत्यु दिनांक-०२/०१/२०२३ रोजी राहत्या घरी रुम नं-४०५, ए-विंग, ममता सोसायटी, लेबर कॅम्प, माटुंगा-४०० १९. येथे मृत्यु झाला असुन त्यांची बृहन्मुंबई महानगरपालिकेमध्ये मृत्यु नोंदणी आदेश होण्याबाबतचा अर्ज जिल्हाधिकारी कार्यालय मुंबई शहर येथे केला आहे.

तसेच मृत्युचे प्रमाणपत्र निर्गमित करणेबाबत कोणाचेही हितसंबंध असल्यास / आक्षेप असल्यास किंवा काही माहिती पुरवायची असल्यास त्यांनी या जाहिर नोटिसच्या तारखेपासून १५ दिवसाच्या आत या तहसिलदार तथा कार्यकारी दंडाधिकारी यांचे न्यायालय जिल्हाधिकारी कार्यालय मुंबई शहर, दंडाधिकारी शाखा, जुने जकात घर लक्ष्मजला, फोर्ट, मुंबई-४००००१ येथे हजर राहून आपले लेखी स्वरुपात आक्षेप / म्हणणे सादर करावे.

तहसिलदार तथा कार्यालय दंडाधिकारी
मुंबई शहर

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE is hereby given that, LATE MR. RASIKLAL DEVCHAND KAMDAR, who died intestate on 03/08/2018 was Holding 50% undivided shares from 100% undivided shares of joint ownership Flat, joint member, joint share holder of Share Certificate No. 10 for 5 (Five) fully paid up Share of Rs. 50/- each amounting to a sum of Rs. 250/- bearing Distinctive Nos. 046 to 050 (both inclusive), Dated 15th day of August, 2006; (hereinafter referred to as "THE SAID SHARE CERTIFICATE") and also joint owner of said Flat No. 402 on the 4th Floor in B – Wing, Building known as 'RAJSHREE ROYALE' belonging to "RAJSHREE ROYALE CO – OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", situated at Karani Lane, Ghatkopar (West), Mumbai – 400 086, admeasuring at 62.00 Sq. Mtrs. Carpet Area i.e. 74.4 Sq. Mtrs. Built Up Area; (hereinafter referred to as "THE SAID FLAT") jointly with MR. HITESH RASIKLAL KAMDAR – 50% undivided shares from 100% undivided shares and deceased MR. RASIKLAL DEVCHAND KAMDAR, having Four legal heirs i.e. (I) MRS. INDIRA KAMDAR – (WIFE), (II) MRS. POONAM DINESH JASANI nee POONAM RASIKLAL KAMDAR – (MARRIED DAUGHTER), (III) MRS. SMITA ATUL MEHTA nee SMITA RASIKLAL KAMDAR – (MARRIED DAUGHTER) AND (IV) MR. HITESH RASIKLAL KAMDAR - (SON), all are CLASS – I Legal heirs and shall come in the part of all four legal heirs; and then after being (I) MRS. INDIRA KAMDAR, (II) MRS. POONAM DINESH JASANI nee POONAM RASIKLAL KAMDAR and (III) MRS. SMITA ATUL MEHTA nee SMITA RASIKLAL KAMDAR, have release, relinquish and have given their respective 3/4th undivided shares of 50% undivided shares from 100% undivided shares of rights, title, interest in favour of the MR. HITESH RASIKLAL KAMDAR, by way of registered 'RELEASE DEED', executed on 25th day of April, 2025, duly registered before the office of Sub Registrar under Sr. No. MUMBAI – 31 / 10807 / 2025, dated 25th day of April, 2025.

Any persons having any right, title, estate or interest by way of Agreement, Inheritance Shares, Sale, Mortgage, Transfer, Lease, tenancy, Lien, Charge, Trust, Maintenance, Easement, Gift, License, Bequest, Partition, Exchange, Possession or otherwise howsoever into or upon the Flat and Shares of the Society, should notify the same in writing together with all original documents to ADVOCATE, SHRI. JAYANTI K. GADA within 14 DAYS from the date of publication, hereof failing which the transaction shall be completed without reference to claim, if any, shall be deemed to have been waived and / or abandoned and the proposed negotiation will be finalized and the sale shall be completed without reference to any such claim.

Sd/-
Place: - Mumbai **JAYANTI K. GADA,**
Date : 25/03/2026 **ADVOCATE, HIGH COURT – BOMBAY**
1, Matru Chhaya, Vallabh Baug Lane,
Ghatkopar (East), Mumbai – 400 077.
Mobile No.: + 91 9322240918.

स्टारलॉग एंटरप्रायझेस लिमिटेड

CIN: L63010MH1983PLC031578
नोंदणीकृत कार्यालय: 501, सुख सागर, एन. एस. पाटकर मार्ग, मुंबई – 400007
संपर्क क्र.: 022-35742155 | **ईमेल:** cs@starlog.in | **संकेतस्थळ:** www.starlog.in

टपाल मतपत्रिका सूचना

याद्वारे अशी सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ (कंपनिएस ॲक्ट, २०१३) च्या कलम ११० (जे कलम १०८ सह वाचले जावे) आणि इतर लागू तरतुदी (असल्यास) तसेच त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम; आणि भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (यापुढे "सेबी") व कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (यापुढे "मका") यांनी या विषयावर जारी केलेल्या सर्व लागू परिपत्रकांसह वाचले जाणारे 'भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सूचीबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५' (सूचीकरण दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता विनियम, २०१५) यांच्या तरतुदींनुसार, 'स्टारलॉग एंटरप्राइजेस लिमिटेड' (यापुढे "कंपनी") ही कंपनी, 'पोस्टल बॅलट सूचने'मध्ये नमूद केलेल्या विशेष कामकाजासाठी (Special Business) आपल्या सदस्यांची संमती मागत आहे. हे विशेष कामकाज 'पोस्टल बॅलट'द्वारे—म्हणजेच केवळ दूरस्थ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमांद्वारे मतदान करून ("रिमोट ई-व्होटिंग")—मंजूर करण्याचा प्रस्ताव आहे.

एम सी ए च्या परिपत्रकांचे पालन करून, 'पोस्टलबॅलट सूचना' (टपाल मतपत्रिका सूचना) आणि त्यासोबतचे स्पष्टीकरणात्मक निवेदन, दिनांक २३ मार्च २०२६ रोजी केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे (ई-मेलद्वारे) सर्व सदस्यांना पाठवण्यात आले आहे. हे निवेदन अशा सदस्यांना पाठवण्यात आले आहे, ज्यांची नावे शुक्रवार, दिनांक १३ मार्च २०२६ ("कट-ऑफ दिनांक") रोजी रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट्स/डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त झालेल्या 'सदस्य/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवही'मध्ये (सदस्य / लाभधारक मालकांची नोंदवही) समाविष्ट आहेत; तसेच ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/ रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट्सकडे, किंवा त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे नोंदणीकृत आहेत. ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत नाहीत, ते सदस्यही 'पोस्टलबॅलट सूचने'मध्ये दिलेल्या ई-मतदान प्रक्रियेचे पालन करून आपले मत नोंदवू शकतात.

टपाल मतपत्रिका (टपाल मतपत्रिका) सूचना, तसेच ई-मतदानाबाबतच्या सूचना कंपनीच्या www.starlog.in या संकेतस्थळावर; शेअर बाजाराच्या (बीएसई लिमिटेड) www.bseindia.com या संकेतस्थळावर; आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") च्या www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहेत.

कलम १०८ (आणि त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेले नियम) आणि 'लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'चे नियमन ४४ (रेगुलेशन ४४) यांच्या तरतुदींनुसार, कंपनीने आपल्या सर्व सदस्यांना ई-मतदान (ए-वोटिंग) सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी न्सडल ची सेवा घेतली आहे; जेणेकरून सदस्यांना त्यांचे मतदान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने करता येईल. सदस्यांनी कृपया याची नोंद घ्यावी की, ई-मतदान प्रक्रिया मंगळवार, २४ मार्च २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (ईस्ट) सुरू होईल आणि बुधवार, २२ एप्रिल २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता (ईस्ट) समाप्त होईल. केवळ तेच सदस्य 'रिमोट ई-मतदान' सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असतील, ज्यांची नावे 'कट-ऑफ दिनांक' अंतिम मुदत) रोजी डिपॉझिटरीजकडून प्राप्त झालेल्या 'सदस्य नोंदवही' (सदस्यांची नोंदणी) किंवा 'लाभार्थी कंपन्यांची यादी' (लाभार्थी मालकांची यादी) समाविष्ट आहेत. सदर कालावधीनंतर, न्सडल द्वारे ई-मतदान प्रणाली (मोड्यूले) मतदानासाठी बंद केली जाईल आणि नमूद केलेल्या दिनांक व वेळेनंतर मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. एखाद्या ठरावावर सदस्याने एकदा मतदान केल्यानंतर, त्याला त्यानंतर ते मत बदलण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. जर ठराव मंजूर झाले, तर ते ई-मतदानाच्या अंतिम दिवशी, म्हणजेच बुधवार, २२ एप्रिल २०२६ रोजी संमत झाले असे मानले जाईल; मात्र यासाठी संबंधित ठरावांच्या बाजूने आवश्यक तेवढ्या मतांची पूर्तता होणे अनिवार्य असेल.

संचालक मंडळाने, मे. प्रवेश पालोड अँड असोसिएट्स (मेसर्स प्रवेश पालोद अँड असोसिएट्स) यांचे प्रोप्रायटर आणि कार्यरत कंपनी सेक्रेटरी (सराव करणारे कंपनी सचिव) असलेले श्री. प्रवेश पालोड (सदस्यत्व क्रमांक अ५७९६४) यांची, ई-मतदानाद्वारे (ए-वोटिंग) 'पोस्टल बॅलट' मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी 'स्कुटिनायझर' (सकरुतीनिझेर) म्हणून नियुक्ती केली आहे. या 'पोस्टल बॅलट'चे निकाल शुक्रवार, २४ एप्रिल २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केले जातील. सदर निकाल कंपनीच्या www.starlog.in या संकेतस्थळावर, बसे लिमिटेड च्या www.bseindia.com या संकेतस्थळावर आणि न्सडल च्या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध असतील.

स्टारलॉग एंटरप्राइजेस लिमिटेड यांच्याकरिता
सही/-
दिनांक: २३ मार्च २०२६ **राज मानेक**
स्थळ: मुंबई **पूर्णवेळ संचालक आणि मुख्य वित्तीय अधिकारी**
डीआईएन : १०९९७९४१

सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा) यांचे समोर
महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि., मुंबई

नोंदणी क्र. : बी.ओ.एम. / डी. डी. आर. (२)/जी. एन.एल./ (ओ)/१०२/२००१-२००२/२२-३-२००२
कार्यालय पत्ता : ६/६०३, दुर्गा कृपा को-ऑप. हौ. सोसा. लि., हनुमान चौक, नवघर रोड, मुलुंड (पु), मुंबई - ४०००८१

जाहीर सूचना

दिनांक : ०६/०३/२०२६

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० कलम १०१ अन्वये सुनावणी नोटीस)

अर्जदार : श्री वऱ्हाळादेवी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित
कार्यालय :- घर नं. १३७७/गाळा नं. ०६, सिद्धिविनायक कॉम्पलेक्स,
कामतघर, भिवंडी, ठाणे.
अनुक्रमांक : १ ते ४

अ.क्र.	दावा क्रमांक	थकबाकीदार कर्जदाराचे नांव व पत्ता	जामिनदारांचे नांव व पत्ता	दावा रक्कम
१)	६०७	श्री. इमरान सगीर खान	श्री. जसीम कासीम खान श्री. रुक्सार मो. इद्रिस शेख	४३६८४०
२)	६०८	श्री. जयेश पंढरीनाथ पाटील	श्री. अशोक माणिक सवारी श्री. मानव चंद्रकांत पाटील	३१४४३०
३)	६०९	श्री. धिरेंद्र छब्बु पाल	श्री. सुदाम वसंत सावंत श्री. आबिद लाल मोहम्मद अन्सारी	३९५६६८
४)	६१०	श्री. जितेंद्र अनंत पाटील	श्री. जितेंद्र अनंत पाटील श्री. आदित्य जयराज पाटील	१४२५४५१

ज्याअर्थी उपरोक्त अर्जदार संस्थेने दिनांक ०५/०२/२०२६ रोजी या कार्यालयात वसुली दाखला मिळणेसाठी अर्ज केला असून सदर दाव्याच्या कामी अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जातील उपरोक्त प्रतिवादींना रजिस्टर पोस्टाने समन्स पाठविण्यात आलेले आहे परंतू प्रतिवादी यांना समन्स रुजु न झाल्यानेव त्यांचा नवीन पत्ता उपलब्ध नसल्याने जाहीर समन्स देत आहोत.

त्या अर्थी वरनमुद अर्जासंबंधी आपले म्हणणे मांडण्यासाठी स्वत: जातीने दिनांक २७/०३/२०२६ रोजी दुपारी ११.३० या वेळेत दाव्यासंबंधी कागदपत्रांसह आपण या कार्यालयात हजर रहावे.

या नोटीसद्वारे वरील प्रतिवादी यांना असेही कळविण्यात येते की, वरील तारखेस आपण वेळेवर हजर न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. त्याप्रमाणे वरील तारखेस तत्पुर्वी आपला संपूर्ण पत्ता कळविण्यात कसूर केल्यास आपला बचाव रद्द समजण्यात येईल.

म्हणून आज दिनांक ०६/०३/२०२६ रोजी माझे सही व कार्यालयाचे मुद्रेसह दिली आहे.
ठिकाण : मुलुंड, मुंबई
दिनांक : ०६/०३/२०२६

शिक्का

सही /-
(बी. के. येल्हारे)
सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा)
महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. मुंबई

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी
कोकण विभागीय नागरी / पगारदार सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. कार्यालय.

इम्पिरियल हाईट्स, एस-१, दुसरा मजला, ऑफिस क्र. १२,१३ दादोजी कोंडदेव स्टेडियम समोर, चेंदणी, ठाणे (प.) ४००६०१ कार्यालय
फोन नं. ७२०८०७२४३९, भ्रमणध्वनी . ९३२१९९४८४८

जाहीर सूचना

जा. क्र. ३९८८/ सन २०२५-२६

अर्जदार संस्थेचे नाव. हिंदवी को. ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि.
कार्यालय. हिंदवी भवन, प्लॉट नं. १३, सेक्टर- १, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३ (वादी / अर्जदार)

विरुध्द

१) श्री. संतोष शिवाजी आचरे जाब देणार / प्रतिवादी
एस. एस. २, रुम नं. ५४, सेक्टर-७, गंगाई जिम जवळ, कोपरखैरणे, नवी मुंबई - ४००७०९

२) श्री. निलेश भगवान भांडवलकर जाब देणार / प्रतिवादी
१६९६/२० २, परशुराम निवास, जुईपाडा, सेक्टर- २३, सानपाडा, नवी मुंबई- ४००७०३

३) श्री. विजय आनंदा कळंत्रे जाब देणार / प्रतिवादी
रुम नं. २२६, शिवाजीराव अण्णासाहेब पाटील ही.सो. (सी.) सेक्टर७, सिम्पलेक्स, घणसोली, नवी मुंबई - ४००७०१

ज्या अर्थी अर्जदार संस्थेने मा. सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा), मुंबई यांचे कडुन जाब देणार / प्रतिवादी क्र. १ ते ३ यांच्या विरूध्द रूपये २८,२३,५००/- अधिक द. सा. द. शे. ११ टक्के व्याज दराने थकीत कर्ज वसुली करीता दिनांक ३०/०१/२०१६ रोजी वसुली दाखला क्र. ५४३ मिळविला आहे व सदर वसुली दाखल्याच्या वसुलीपात्र रक्कमेच्या वसुलीसाठी माझी विशेष वसुली व विक्री अधिकारी म्हणुन नेमणूक करण्यात आलेली आहे.

मला मा.सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालया कडील आदेश क्र.१५४३ दि. ३०/०६/२०१५ व मा. विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांचे कार्यालयाकडील आदेश क्र. ०९ दि. २१/०४/२०२५ नुसार महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ चे प्राप्त अधिकारानूसार सदर वसुली दाखल्याच्या वसुली कारवाई संदर्भात मी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०७ मधिल तरतूदी नूसार आपण जाब देणार / प्रतिवादी क्र. १ ते ३ यांस वरील पत्त्यावर नोंदणीकृत डाकेने दिनांक २४/०२/२०२६ रोजीची ३०,२५,४९४/- एवढ्या रक्कमेची मागणी नोटीस तसेच दिनांक १२/०३/२०२६ रोजी जप्तीपूर्वी थकबाकी मागणी नोटीस पाठविलेल्या आहेत व तसा पुरावा आहे. तरी या नोटीशी द्वारे जाब देणार / प्रतिवादी क्र. १ ते ३ यांस कळविण्यात येते की, सदर वसुली दाखल्याच्या वसुली चे कामी आपण जाब देणार / प्रतिवादी क्र. १ ते ३ अर्जदार संस्थेची वसुलपात्र रक्कम व्यक्तिश: व सामुदायीकरित्या देणे आहात, तरी आपण देय असलेल्या वसुलपात्र रकमेचा भरणा आदेशिकेच्या खर्चासह दिनांक ३१/०३ /२०२६ पर्यंत करावा, तसेच आपले काही म्हण असल्यास दिनांक ३१/०३/२०२६ पुर्वी समक्ष आमचे कार्यालयात पुर्व नियोजीत वेळ घेऊन संपर्क साधावा, अन्यथा आपणांस सदर वसुलीचे कामी वसुलपात्र रकमेचा भरणा करावयाचा नाही असे समजुन सदर वसुली दाखल्याच्या वसुलीकामी पुढील योग्य ती कार्यवाही करून वसुलपात्र रक्कम वसुल केली जाईल याची नोंद घ्यावी.

सदरची नोटीस आज दिनांक २३ / ०३ / २०२६ रोजी माझ्या अधिकृत सही व कार्यालयीन शिक्क्यानिशी प्रसिध्द केली आहे.

ठिकाण :- ठाणे
दिनांक :- २३/०३/२०२६

शिक्का

सही-
(रोहित बी. पाटील)
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी
द्वारा. कोकण विभागीय नागरी / पगारदार सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि., ठाणे

प्रत रवाना माहिती साठी व पुढील योग्य कार्यवाहीसाठी :-
मा. अध्यक्ष / सचिव/ व्यवस्थापक हिंदवी को. ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि.
कार्यालय - हिंदवी भवन, प्लॉट नं. १३, सेक्टर - १, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

मालमत्ता वसुली व्यवस्थापन शाखा: कॅनरा बँक इमारत, ४ था मजला, आदि मर्झबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४००००१, **दूरध्वनी:** ०२२-२२०६५४२५/३०, **ईमेल:** cb2360@canarabank.com

मागणी सूचना [कलम १३(२)] — कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना

संदर्भ: CB/ARM /PADMINI/SARFAESI/03/2025-26 **दिनांक: २४.०३.२०२६**
प्रति

१. श्रीमती पद्मिनी विजय कुवळेकर, व/व. विजय कुवळेकर, र/व. रूम क्र. ३३, प्लॉट नं. ३६५, जोसेफ हाऊसर, सेंट सेबेस्टियन चर्च जवळ, मरोळी व्हिलेज आर सी मार्ग, चेंबूर, मुंबई - ४०००७४
२. श्रीमती पद्मिनी विजय कुवळेकर, व/व. विजय कुवळेकर, खोली क्रमांक ४११ शिवनगर छ. रुणवाल कंपाउंड आरएनए पार्क वाशी नाका समोर मुंबई महाराष्ट्र - ४०००७४.
३. श्रीमती पद्मिनी विजय कुवळेकर, व/व. विजय कुवळेकर, फ्लॅट नं. ४०२, चौथा मजला, "साई केशर" बिल्डिंग प्लॉट क्र. ०९ सेक्टर नं. ०५, करंजाडे पोलिस स्टेशनजवळ, करंजाडे, तहसील पनवेल जिल्हा रायगड महाराष्ट्र - ४१०२०७ येथे स्थित आहे.
४. मे/से. कैलाश एंटरप्रायझेस प्रोप. श्रीमती पद्मिनी विजय कुवळेकर, व/व. विजय कुवळेकर, गाला क्रमांक व्१९६, कृषी होलसेल मार्केट १७० बी, सेक्टर १९, एमक मार्केट जवळ, वाशी नवी मुंबई - ४००७०.

प्रिय महोदय / महोदया,
विषय: 'वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२' च्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेली नोटीस.

अधोस्वाक्षरीकर्ता, जो कॅनरा बँकेच्या आर्म शाखेचा (यापुढे "सुरक्षित धनको" म्हणून संबोधला जाणारा) अधिकृत अधिकारी आहे आणि ज्याची नियुक्ती 'वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हितसंबंधांची अंमलबजावणी अधिनियम, २००२' (यापुढे "अधिनियम" म्हणून संबोधला जाणारा) अन्वये करण्यात आली आहे, तो याद्वारे आपणास खालीलप्रमाणे ही नोटीस देत आहे:

श्रीमती पद्मिनी विजय कुवळेकर, पत्नी श्री. विजय कुवळेकर (यापुढे "कर्जदार" म्हणून संबोधल्या जातील), यांनी खालील 'अनुसूची अ' (अनुसूची अ) मध्ये नमूद केलेली कर्ज सुविधा/सुविधा प्राप्त करून घेतली आहे आणि सुरक्षित कर्जदाराच्या (सुरक्षित धनको) नावे सुरक्षा करार/करार केले आहेत. सदर आर्थिक सहाय्य प्राप्त करून घेत असताना, आपण वर नमूद केलेल्या करारांच्या अटी व शर्तीनुसार कर्जाची रक्कम/रकमा परतफेड करण्याचे स्पष्ट वचन दिले आहे.

आपण (अनुसूची 'ब' मध्ये नमूद केलेली व्यक्ती) हे देखील, खालील अनुसूची 'ब' मध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भातील करारांमध्ये सहभागी झाला आहात.

तथापि, मे २०२३ पासून, सदर आर्थिक सहाय्य / पत-सुविधांचे कामकाज आणि व्यवहार अनियमित झाले आहेत. तारण मालमत्तेच्या संदर्भात ठेवण्यात आलेल्या हिशेबाच्या पुस्तकांनुसार, आजच्या दिनांकास सुरक्षित कर्जदात्याप्रती कर्जदाराचे दायित्व (देय रक्कम) हे रु. ५५,१२,०७३.८५/- (अक्षरी: पंचावन्न लाख बारा हजार त्र्याहत्तर रुपये आणि पंच्याऐंशी पैसे मात्र) इतके असल्याचे दिसून येते; ज्याचा सविस्तर तपशील, तसेच भविष्यातील व्याजदर, खालील 'अनुसूची क' (अनुसूची सी) मध्ये नमूद केला आहे. पुढे असेही नमूद करण्यात येते की, सुरक्षित कर्जदात्याची देणी विहित मुदतीत चुकती करण्याबाबत सदर करारातील अटींचे पालन करण्यात कर्जदार/जामीनदार अपयशी ठरले आहेत आणि सदर देणी निकाली काढण्याबाबत त्यांनी टाळाटाळ केली आहे. सदर आर्थिक सहाय्य / पत-सुविधांचे कामकाज पूर्णपणे ठप्प झाल्यामुळे, तसेच मूळ कर्जाची/हप्त्याची आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड करण्यात कसूर (डिफॉल्ट) केल्याचा परिणाम म्हणून, भारतीय रिझर्व्ह बँकेने मालमत्ता वर्गीकरणाबाबत जारी केलेल्या निर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, सुरक्षित कर्जदात्याला **दि. १३.०८.२०२३** रोजी सदर कर्जाचे वर्गीकरण 'अनुत्पादक मालमत्ता' (एन पी ए) म्हणून करण्यास भाग पडले आहे.

या सूचनेद्वारे, सुरक्षित कर्जदाता (सुरक्षित धनको) आपल्या निदर्शनास आणून देत आहे की, कर्जदाराने (कर्जदार) नमूद केलेली देणी/थकबाकी किंवा दायित्वे परत करण्यात कसूर केली असून त्याकडे दुर्लक्ष केले आहे. म्हणूनच, या अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये, ही सूचना निर्गमित करून आपणाकडे अशी मागणी करण्यात येत आहे की, या सूचनेच्या प्राप्तीपासून ६० दिवसांच्या आत, खाली 'अनुसूची क' (अनुसूची सी) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कर्जदाराची सर्व दायित्वे सुरक्षित कर्जदात्यास पूर्णपणे अदा करावीत. तसेच, आपल्या निदर्शनास आणून देण्यात येते की, 'अनुसूची क' मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मासिक चक्रवाढ पद्धतीने आकारले जाणारे भविष्यातील व्याज, अधिक २% दंडात्मक व्याज; तसेच आपली देणी वसूल करण्याच्या दृष्टीने सुरक्षित कर्जदात्याने हाती घेतलेल्या कार्यवाहीशी संबंधित सर्व खर्च, शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च अदा करण्यासही आपण बांधील आहात.

कृपया या बाबीची नोंद घ्यावी की, जर आपण या अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये दिलेल्या या सूचनेनुसार, वर नमूद केलेली रक्कम **रु. ५५,१२,०७३.८५/-** (अक्षरी: पंचावन्न लाख बारा हजार त्र्याहत्तर रुपये आणि पंच्याऐंशी पैसे मात्र), तसेच वर दर्शविल्याप्रमाणे त्यावरील पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च व शुल्क, हे सर्व संबंधित 'सुरक्षित धनको' (सुरक्षित धनको) यांना परत करण्यात कसूर केली, तर सदर सुरक्षित धनको हे कलम १३ च्या उप-कलम (४) (a) आणि (b) अंतर्गत सविस्तरपणे नमूद केलेले सर्व किंवा त्यापैकी कोणतेही अधिकार वापरतील; या विषयाचे गांभीर्य धोरेखित करण्याच्या उद्देशाने, सदर कलमाचा उतारा खाली देण्यात आला आहे:

१३(४) - उप-कलम (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत, कर्जदार/जामीनदार आपली दायित्वे पूर्णपणे पार पाडण्यात कसूर करेल, अशा प्रसंगी; सुरक्षित कर्ज वसूल करण्यासाठी सुरक्षित धनको खालीलपैकी एक किंवा अधिक उपाययोजनांचा अवलंब करू शकेल, त्या अशा:

ए) कर्जदार/जामीनदाराच्या तारण मालमत्तेचा ताबा घेणे—ज्यामध्ये तारण मालमत्तेचे मूल्य वसूल करण्याच्या उद्देशाने, ती मालमत्ता भाडेपट्ट्याने देणे, हस्तांतरित करणे किंवा विक्री करणे या अधिकाराचा समावेश आहे;
बी) कर्जदाराच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे—ज्यामध्ये तारण मालमत्तेचे मूल्य वसूल करण्याच्या उद्देशाने, ती मालमत्ता भाडेपट्ट्याने देणे, हस्तांतरित करणे किंवा विक्री करणे या अधिकाराचा समावेश आहे;

परंतु, भाडेपट्टा, हस्तांतरण किंवा विक्रीद्वारे मालमत्ता हस्तांतरित करण्याचा अधिकार केवळ अशाच वेळी वापरला जाईल, जेव्हा कर्जदाराच्या व्यवसायाचा महत्त्वपूर्ण भाग कर्जासाठी तारण म्हणून ठेवलेला असेल; तसेच, आणखी असे की, जिथे संपूर्ण व्यवसायाचे किंवा व्यवसायाच्या काही भागाचे व्यवस्थापन वेगळे करणे शक्य असेल, तिथे सुरक्षित कर्जदाता (सुरक्षित धनको) कर्जदाराच्या व्यवसायाच्या केवळ अशाच भागाचे व्यवस्थापन आपल्या ताब्यात घेईल, जो कर्जासाठी ठेवलेल्या तारणाशी संबंधित आहे; आणि सदर अधिनियमान्वये इतर लागू तरतुदींनुसार कार्यवाही करेल.सुरक्षित मालमत्ता परत मिळवून मुक्त करण्यासाठी (रिडीम करा)उपलब्ध असलेल्या कालावधीच्या संदर्भात, अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) मधील तरतुदींकडे आपले लक्ष वेधले जात आहे.

तुम्हाला हे देखील सूचित केले जात आहे की, कलम १३ (१३) नुसार, कर्जदार / जामीनदार, सुरक्षित धनकोची लेखी संमती घेतल्याशिवाय, खालील अनुसूची 'ब' मध्ये तपशीलवार नमूद केलेली उक्त तारण मालमत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणार नाहीत. तुमच्या हेही निदर्शनास आणले जात आहे की, उक्त कायद्यानुसार प्रदान केलेल्या या वैधानिक मनाई हुकुमाचे / निर्बंधाचे कोणतेही उल्लंघन हा एक गुन्हा आहे आणि जर कोणत्याही कारणास्तव, व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेत तारण मालमत्ता विकली गेली किंवा भाडेपट्ट्यावर दिली गेली, तर विक्रीतून मिळालेली रक्कम किंवा प्राप्त झालेले उत्पन्न सुरक्षित धनकोकडे जमा करावे लागेल. या संदर्भात, तुम्हाला अशा प्राप्त झालेल्या रकमेचा / उत्पन्नाचा योग्य हिशोब द्यावा लागेल.

ही मागणीची सूचना, तुमच्याकडून देय असलेल्या रकमेच्या पुढील मागण्यांसह, सुरक्षित धनकोकडे असलेल्या इतर कोणत्याही हक्कांवर किंवा उपायांवर कोणताही परिणाम न करणारी आहे आणि त्यांचा त्याग केल्याचे मानले जाणार नाही.

या अधिनियमांतर्गत आणि/किंवा अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यान्वये सुरक्षित कर्जदात्यास उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांवर यामुळे कोणताही प्रतिकूल परिणाम होणार नाही. ही सूचना पूर्वीच्या मागणी सूचनेच्या जागी (पर्यायी म्हणून) देण्यात आली आहे. कृपया या सूचनेद्वारे करण्यात आलेल्या मागणीचे पालन करावे आणि सर्व प्रकारच्या अप्रिय प्रसंगांचे टाळावे. मागणीचे पालन न झाल्यास, पुढील आवश्यक ती कायदेशीर कारवाई केली जाईल; तसेच त्यापोटी उद्भवणारा सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी आपणास जबाबदार धरले जाईल.

धन्यवाद
आपला विश्वासू, अधिकृत अधिकारी

अनुसूची – "अ"
[कर्जदाराने घेतलेल्या पतसुविधांचा तपशील]

अ. क्र.	कर्ज क्रमांक	कर्जाचे स्वरूप / मर्यादा (तारणयुक्त)	मंजुरीची तारीख	रक्कम
१.	१६००९३९४१९	६१९-गृह वित्त	१५.०७.२०२२	रु. ३९,४०,०००.००
२.	१६४००२४९३८५२	६३१-कॅनरा गृह कर्ज सुरक्षित	२७.०७.२०२२	रु. १,९०,४२३.००

अनुसूची – ब
[सुरक्षा मालमत्तेचा तपशील]

अ.क्र.	स्थावर मालमत्ता	हक्कधारकाचे नाव
१.	निवासी फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, "साई सेफ्रॉन, "प्लॉट नं. ०९, सेक्टर ०५, करंजाडे पोलिस चौकीजवळ ओम निवास सोसायटी आणि विनयन आंबरच्या मागे, गाव करंजाडे, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, पनवेल - ४१०२०६ एफ . सीमारेषा:- उत्तरेकडे: रस्ता आणि खुली जागा, **दक्षिणेला:** **ओम निवास सीएचएस,** पूर्वेला: गामीराज पार्क सीएचएस, पश्चिमेला: रोड, **सीईआरएसएआय सिक्युरिटी आयडी: ४००६२८२९१६४**	**सौ.पद्मिनी विजय कुवळेकर विजय कुवळेकर यांची पत्नी**

अनुसूची – सी

अ. क्र.	कर्ज क्रमांक	कर्जाचे स्वरूप / मर्यादा (तारणयुक्त)	आजच्या दिनांकाची व्याजासह देयता	व्याजदर + २% दंडात्मक व्याज
१.	१६०००९३९४१९	६१९ - गृह वित्त	रु. ५२,६६,६०७.८८/-	९.७५% (७.७५% करारानुसार + २% दंडनीय व्याज)
२.	१६४००२४९३८५२	६३१ - कॅनरा गृह कर्ज सुरक्षित	रु. २,४५,४६५.९७	१०.१०% (८.१०% करारानुसार + २% दंडनीय व्याज)अनुसूची – सी