

February 25, 2025

To.

The Listing Department BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, 2nd Floor, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001

Scrip Code: 520155

Dear Sir / Madam.

<u>Sub - Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the "Listing Regulations")</u>

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Listing Regulations, please find enclosed herewith, a copy of Newspaper Advertisement published in The Free Press Journal (English Newspaper) and Navshakti (Marathi Newspaper) on February 25, 2025 informing that the Extraordinary General Meeting ("EGM") of the Members of the Company will be held through Video Conferencing / Other Audio Visual Means on Friday, March 21, 2025 at 04.00 P.M. IST.

This information is also being uploaded on the Company's website at www.starlog.in.

We request to you to kindly take the above information on record.

Thanking you,

Yours faithfully

For Starlog Enterprises Limited

Edwina Dsouza

Whole-time Director and Chief Financial Officer

DIN: 09532802

Place: Mumbai

Encl: A/a

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Numerologist, Vastu & Gems

Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

DISCLAIMER

The Free Press Journal does not youch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer, publisher, editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading or defamatory content or claim contained in any advertisement published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official VALENTINE OSBORNE LIUNEL
AS VALENTINE OSBORNE LIUNEL
FERNANDES AS DISPLAYED IN
MY AADHAAR CARD NUMBER
CL- 597

OF TAPA: website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play.

THANKSGIVING

MAY THE SACRED HEART OF JESUS SUNIA, TEH EGRA, DIST PURBA BE ADORED, GLORIFIED, LOVED AND MEDINAPUR, STATE WEST BENGAL, PRESERVED NOW AND FOREVER PIN 721448, HAVE CHANGE MY SACRED HEART OF JESUS THY NAME FROM CHABI MAITY TO CHHABI KINGDOM COME . SACRED HEART OF MAITI VIDE AFFIDAVIT DATED 21 JESUS HAVE MERCY ON US. ST. JUDE FEB 2025 BEFORE ADVOCATE AND WORKER OF MIRACLES PRAY NOTARY DEV RAJ SHARMA OF MIRACLES PRAY NOTARY DEV RAJ SHARMA ST JUDE THE HELPER OF UDHAMPUR (J&K) COURT. CL-601 THE HOPELESS PRAY FOR US. AMEN. CL-100 NAME TO MUMTAZ BANO ABDUL
AZIZ SHAIKH AS PER GAZETI 610 MKR AND FAMILY.

CHANGE OF NAME

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

ROKADE SANDIP BALASAHEB TO ROKADE SANDIP BALU AS PER DOCUMENTS. CL-001 DATED 27-U1-2U25 & MARIADASHITIA GOVERNMENT GAZETTE (REF : HAVE CHANGED MY NAME FROM M - 24394999) DATED FEBRUARY FEENAL AMIT BHEDA TO FENAL AMIT 20-26, 2025. CL-754

BHEDA AS PER DOCUMENTS. CL-010
I HAVE CHANGED MY NAME FROM SPOUSE OF NO 14324990K EX L/HAV SUKHKANTI GOVIND PARAB TO SAWANT RAMDAS CHANDRU, SAMRUDDHI SURESH GAWADE AS PRESENTLY RESIDENT AT ROOM PER DOCUMENTS. CL-067 NO 282/2, INDRAYANI SOCIETY, I HAVE CHANGED MY NAME FROM NEAR HANUMAN MANDIR, SAGAR ANUPRIYA ANIRUDDHA MUKHERJEE NAGAR PARK SITE. VIKHROLI

TO ANUPRIYA MUKHERJEE AS PER (WEST), MUMBAI-400 079 DO HAVE DOCUMENTS. CL-101 CHANGED MY NAME FROM VIMAL TO I, EARLIER KNOWN AS KIAAN GAUTAM, RESIDING AT FLAT. NO 604, A- WING, CASA LIANA, KALYAN SHIL ROAD, MANGAON, DOMBIVALI SHAKH CHANGE MY NAME TO MANDADA. THANE, ABDUL AZIZ SHAIKH AS PER GAZETTE EAST, MANPADA, THANE, ABDUL AZIZ SHAIRH AS PER GAZETTE
PINCODE- 421204 HAS OFFICIALLY (M-24397754). CL-810
CHANGED MY NAME, AND I HAVE CHANGED MY NAME FROM
HENCEFORTH SHALL BE IDENTIFIED MUKESH KANARAM CHOUDHARI TO
AS VIKRAANT GAUTAM. CL-136 MUKESH KANARAM CHOUDHARY AS

HAVE CHANGED MY NAME FROM PER DOCUMENTS. KALAVATI RAMCHANDRA PANGALE I HAVE CHANGED MY NAME FROM TO SANCHITA SACHIN BHUVAD KAMLA TO MANGIDEVI CL- 201 KANARAM CHOUDHARY AS PER AS PER DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM DIMPLE DINESHKUMAR KOTHARI TO DIMPLE DINESH KOTHARI FROM KANARAM SAWARUPRAM AS PER DOCUMENTS. CL-210 CHOUDHARI TO KANARAM

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SAWARUPRAM CHOUDHARY AS SAKHUBAI TO SAKHUBAI JORKAR PER DOCUMENTS. CL-990 MY LATE HUSBAND, GOPAL JORKAR I HAVE CHANGED MY NAME ARMY NO. 1515689, DECLARED THAT FROM RUKSHANA PARVEEN TO THE NAME IN THE ARMY RECORD RUKHSANA IMRAN KHAN AS PER IS SAKHUBAI. THE CORRECT NAME DOCUMENTS. CL-999

CHANGE OF NAME

HAVE CHANGED MY OLD NAME

FROM:- KOLI PRIYAL MACHINDRA TO NEW NAME: PRIYAL MACHHINDRA

IAVAPADA, KARANJA, URAN, RAIGAD

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MAIMUNA TO MEMUNA AKBAR KHAN

RESHMA AKRAM CHANGE MY

NAME TO RESHMA SAGIR AHMED SHAIKH AS PER GAZETTE NO. (M- 24368161). CL- 410

I PARTIMA DEVI SPOUSE OF DILIP KUMAR CHOUDHARY RESIDENCE OF VILLAGE MANIACH, TEH MANICH DIST BHOJPUR, STATE BIHAR, PIN 802206, HAVE CHANGE MY NAME

FROM PARTIMA DEVI TO PRATIMA DEVI VIDE AFFIDAVIT DATED 21 FEB

2025 BEFORE ADVOCATE AND NOTARY

KUMAR

HAVE CHANGED MY NAME FROM

VALENTINE OSBORNE FERNANDES TO CORRECTLY READ IN FULL AS VALENTINE OSBORNE LIONEL

CHABI MAITY MOTHER OF TAPAS MAITY RESIDENCE OF VILLAGE SUNIA, TEH EGRA, DIST PURBA

MUMATAZBANO CHANGE

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MAHENDRA BANARASI GUPTA TO MAHENDRA BANARSI GUPTA AS PER GOVT. OF MAHA. GAZETTE

NAJMUN NABILAL SHAIKH HAVE I, NAJMUN NABILAL SHAIRH HAVE CHANGED MY NAME TO NAJAMA NABILAL SHAIKH VIDE AFFIDAVIT DATED 27-01-2025 & MAHARASHTRA

UDHAMPUR (J&K) COURT.

MAITY

(M- 24397540).

NO. (M - 24397579).

ADDRESS:

MAHARASHTRA- 400702.

AS PER DOCUMENTS.

SAKHUBAI JORKAR, AND BOTH NAMES REFER TO THE SAME PERSON. MY DATE OF BIRTH IS 01/01/1954. FOR ALL FUTURE PURPOSES, THIS CHANGE HAS BEEN PUBLISHED IN GAZETTE NO. M24379728 UNDER THE GOVERNMENT PUBLISHED. OF MAHARASHTRA. CL- 225 I, LAXMIBAI SPOUSE OF NO JC 188450M, SUB VASANT SHANKAR PATNE. RESIDENT OF VPO--- TANGER TAL-- DAPOLI. HAVE CHANGED MY NAME FROM LAXMIBAI TO LAXMIBAI VASANT PATNE VIDE AFFIDAVIT DATED 05/02/2025 BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE, DAPOLI. CL- 301

H NO 2893

CL- 341

CL- 401

KHAJURIA

same and legal consequences.

admeasuring 1247 square feet carpe onstructed on the plot of land bearing C.S. No.1 (part) and 2 (part) of Lowe remises") free from all encumbrances. espect of the aforesaid premises or an Court Order/s or encumbrance indersigned in writing of such claim with original certified copies of all supportin documents justifying the claims within 14 notice, failing which the claims, if any o

M.A., LL.M. Advocate High Court

C/o. Girish P. Jain & Co. 101-102 Peace Haven, N. M. Kale Marg Dadar (West), Mumbai-400028.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large Society Limited.

Any person/s having or claiming any ien, charge, understanding naintenance, license, gift, inheritance equest possession, assignment or 407. Panchasheel, 'C' Road, P.M Shukla Marg, Marine Drive, Mumbai-400 020 of necessary and supporting documents publication hereof, failing which it shall be

Advocate and Solicitor

right, title, claim, demand or estate interest in respect of the said flat or the said shares or the said three car-parking spaces or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, share, possession, easement, trust, encumbrance of whatsoever nature or otherwise are hereby requested to intimate to the undersigned in writing at any such claim, accompanied with all within 14 days from the date of presumed that there are no claims and that claims if any have been waived off and that the title in respect of the said flat and the said shares and the said three car parking spaces is clear and marketable without any encumbrances.

Dated 25th day of February 2025. KDMC/PRO/HQ/213

Dt. 24.02.25

BANK OF BARODA

possible).

Medical Officer of Health, Kalyan Dombivli Municipal Corporation Kalyan

KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL

CORPORATION

E TENDER Notice No. KDMC/HEALTH/24-25/5

EXTENSION

Public Health Department KDMC has invited Online

The Last date to submit the bid was 24/02/2025 before

Tenders for Operation And Management of Vasant valley

maternity hospital, near Mumbai University sub center,

2.00 pm. Due to Administrative Reasons KDMC has extended

the Last date of Submission of bid till 03/03/2025 before 2.00

pm. Tender will be opened on 04/03/2025 after 3.00 pm (if

Gandhare, Kalyan West for the duration of 10 Years.

PUBLIC NOTICE

The property at Veena Sagar CHS. Bldg. Our clients are in the process of C-8, Flat 003, Ground Floor, LBS Marg, purchasing the Flat No. 1302 & 1303 on Veena Nagar, Mulund West, Mumbai 400080 belongs to Mrs. Bindiyo Sonawane and is not for sale or rent. M/s Meghna Infracon LLP Builders on Some person/s are making an attempt to dispose of the property and thereof situated at 18/19 Srinagar Colony by present Publication, public at large, are hereby warn from purchasing West, Mumbai-400104. and/ordealing in respect of said property and despite the same if any person/s deal with same, they shall be wholly and solely responsible for the

Owner: Mrs. Bindiya Sonawane

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that our client/s intending to purchase Flat from (i) ANIL GEHANI and (ii) SUNITA GEHANI who are the Owner of **Flat No.3003 on 30th Floo**i (18th Floor as per approved plan area along with the exclusive right to use and occupy 2 (two) covered Car Parking Spaces in Wing 'A1' in the Building knowr as **"MINERVA"**, situated at J. R. Boricha Marg, Off. N. M. Joshi Marg, Mahalaxmi Mumbai-400011 and the Bldg Parel-Division in the registration District and Sub-District Mumbai City (hereinafter referred to as the "Said All person/s having any claim/s or right i part thereof by way of inheritance, share sale, mortgage, lease, lien, license, gift possession, exchange, charge lispendens, maintenance, easement howsoever or otherwise are hereby called upon to intimate to the days from the date of publication of this such persons shall be treated as willfully abandoned, waived and not binding o

Date: 25.02.2025

MR. RAVINDRA KUMAR S. YADAV

that I am investigating the title of Daswani Mahendra Kumar Tek alias Mahendra K T Daswani alias Mahendra Tek of Hongkong resident of 10th floor, Block-B, Rose Garden no. 9, Magazine Gap Road, Mid-Levels, Hong Kong SAR relating to his property being a residential flat no. 142 admeasuring approximately 2813 square feet built up area and two covered car parking spaces on the upper level (flat No. 142 is mentioned on the pillars of each of the said covered car parking space) and one covered car parking space on the lower level (flat No. 142 is mentioned on the pillar of the said car parking space) in the building knowr as 'Mont Blanc' situated at Dady Seth Hill, August Kranti Marg, Mumbai 400026 bearing Cadastral Survey no. 572 o Malabar and Cumballa Hill Division and 5 shares bearing no. 151 to 155 under share certificate no. 28 issued by The Mont Blanc Co-operative Housing

Mrs. Chhaya K. Virani

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO-3

MINISTRY OF FINANCE, GOVERNMENT OF INDIA,

SECTOR 30A, NEXT TO RAGHULEELA MALL, NEAR VASHI RAILWAY STATION, VASHI, NAVI MUMBAI-400703

R.P No. 158 OF 2021

MR. DNYANESHWAR MOTIRAM GANGURDE. & ORS

CERTIFICATE HOLDER CERTIFICATE DEBTORS

NOTICE FOR SETTLING THE SALE PROCLAMATION

To, CD-1. MR. DNYANESHWAR MOTIRAM GANGURDE CD-2. MRS. KALPANA SANJAY SHELKE CD-3. MR. ASHOK KISAN GHOTEKAR

ALL AREA RESIDING: AT PUNEGAON, TALUKA- DINDORI, DISTRICT-NASHIK, MAHARASHTRA-422202

Whereas the Hon'ble Presiding Officer has issued Recovery Certificate in. T.O.A. No. 1726 of 2016 to pay to the Applicant Bank / Financial Institution a sum of Rs. 16,83,665.00 (Rupees Sixteen Lakhs Eighty Three Thousands Six Hundred Sixty Five Only) alongwith interestand cost, and Whereas you the CDs have not paid the amount and the undersigned has attached the under-mentioned property

Therefore, you are hereby informed that the 28/04/2025 has been fixed for drawing up the proclamation of sale and settling the terms thereof. You are hereby called upon to participate in the settlement of the terms of proclamation and to bring to the notice of the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the said properties or any portion thereof.

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF AGRICULTURE LAND LOCATED IN SURVERY NO. 58, 0.57 HR IN VILLAGE IN PUNEGAON IN TALUKA - DINDORI, DISTRICT - NASHIK. Given under my hand and the seal of the Tribunal on 25/07/2024



Sign/-(DEEPA SUBRAMANIAN) Recovery Officer-I

Debts Recovery Tribunal-III

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT on behalf of our client, we are investigating the title of M/s. Rai

Builders and Developers (Proprietorship Firm) through its Proprietor Mr. Raj Pritam Chaturvedi (PAN No. AOOPC9924P) in respect of the property more particularly the 13th floor of the proposed building mentioned in the Schedule hereunder (Hereinafter referred to as "Said Property"). named 'RIVAAN', being constructed by Any person(s) including society/trust/company/ LLP/partnership firm having any right, claim or interest in respect of/on/over the Said Property and / or any part thereof, by way of land bearing CTS No. 275, 275/1 to 275/9 encumbrance, inheritance, share, sale, assignment, memorandum of understanding, development rights, liability, commitment, demand, exchange, partition, mortgage, Siddharth Nagar, Road No.17, Goregaon maintenance, lease, under-lease, lien, license, gift, possession, partnership, tenancy trust, charge, bequeath, pledge, guarantee, easement, loans, FSI consumption Anyone having any right or claim in the advances, injunction, lis pendens or any other attachment, or under any decree, order or above flats by way of an existing charge, award passed by any Court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority or arbitration lien, mortgage, as a 'Project Affected right of prescription or pre-emption or encumbrance howsoever or otherwise, is hereby Person', or in any other capacity, is called required to intimate to the undersigned within 7 (Seven) Days from the date of publication of this notice of its / his/her/their right, claim or interest, if any, with all supporting upon to inform us of such right in writing documents, failing which any future transaction / acquisition / sale /transfer /creation of along with documents to support such charge shall be done without reference to such right, claim or interest and all rights, claims claim, within a period of 10 (ten) days and interests, if any, of such person(s) shall be treated as waived irrevocable and shall not from the date of publication hereof, failing

> SCHEDULE (Description of the Said Property)

All that piece and parcel of the land admeasuring 5786.6 Sq. Mtrs. out of 6200 Sq. Mtrs bearing Survey No. 209, Hissa No. 1, lying being and situated at Village Kalyan, Tal Kalyan, Dist. Thane, within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation.

Dated this 25th day of February, 2025

binding on our client.

which it shall be presumed and

concluded that no such right or claim

existed and/or such right or claim has

now been waived of and/or surrendered.

NARAYANI ASSOCIATES

Address: 46-E, Prospect Chambers

Annexe, Fort, Mumbai- 400001

Email: connect@nalaw.in

Mobile No: +91-9022853789

PUBLIC NOTICE

We hereby inform the general public that M/s

Sukhjit Starch and Chemicals Ltd. Is the

admeasuring 1130 sq. ft. on the 2nd floor in the

building known as Atlas Apartments situate on

the plot bearing C.S. No. 195 of Malabar Hill

Division at Harkness Road, and lying, within

the Mumbai Municipal Limits situate at

amnadas Mehta Road, Malabar Hill, Mumba

400 006 by virtue of original purchase

agreement and the original share certificate bearing No. 32 dated 15th August, 2021for 10

fully paid-up shares of Rs. 50/- (Rupees Fifty

Only) each bearing distinctive Numbers 311 to

320 (both inclusive) (issued in lieu of the earlier

share certificate no. 30 dated 8th July, 1968)

issued by Atlas Apartments Co-operative

We hereby inform the general public that M/s Sukhjit Starch and Chemicals Ltd. has

lost/misplaced/ not in possession of their original purchase agreement for the

aforementioned flat and the same has been

reported to Mumbai Police on 23rd February,

2025. Mumbai Police has registered a lost report vide LR No. 24748-2025 dated

23.02.2025. If any person/s finds it is requested to return the same to us at below

address: M/s Sukhiit Starch and Chemicals

Advocate Jatin Sahai 1st floor, 131, Arun Chambers, Tardeo road,

PUBLIC NOTICE

Kamlani nee Ms. Jaywanti

Mulchand Mirchandani. 2.

Ms. Kamal M. Browning nee

Mirchandani, 3. Mr. Tirth

Mulchand Mirchandani, 4.

Mr. Manoj Kripalani, 5. Mr.

Prakash Kripalani are joint

owners of the Flat No. 22. Dial

Mahal, Dalamal Park, 89

Cuffe Parade, Mumbai 400

005, and members of the

Dalamal Park Housing Co-

(hereinafter referred to as the

'said Society') and holding the

Flat No. 22/D on the 2nd floor

in the 'Dial Mahal' building

(hereinafter referred to as the

'said Flat') alongwith garage

in the basement bearing No.

B-36 in the property of the

referred to as the 'said

Parking) in the said Society

situated at 89, Cuffe Parade,

registered holders of 5 (five)

shares of the face value of

Rs. 50/- (Rupees Fifty Only)

each, of the aggregate value

of Rs. 250/- (Rupees Two

Hundred Fifty Only) bearing

distinctive Nos 381 to 385

(both inclusive) (hereinafter

referred to as the 'said

Shares') bearing Share

Certificate No. 77 dated 1st of

July 1973 and Certificate of

Member's Contribution Stock

No. 83 of the value of Rs.

59,035/-(Rupees Fifty Nine

Thousands Thirty Five Only)

dated 30th of June 1976

(hereinafter referred to as the

'said Stock Certificate') issued

by the said Society, which

Certificate transferred to their names by

the said Society have agreed

to sell, transfer and assign all

their right, title and interest in the said Shares, the said

Stock Certificate, the said

Parking and the said Flat to

my client, free of any charge.

Any person having any claim

or objection by way of sale,

exchange, gift, trust, tenancy,

occupancy rights or otherwise

howsoever is required to

lodge the said claim or

objection, if any, with the

undersigned within ten (10)

days from the date of

publication of this notice.

Failing which, all the rights to

the said shares and the said

Flat and the said Parking will

be treated as free from any

claim or encumbrance of any

nature whatsoever and the

same will not be entertained

and the same will be

considered as waived, and

the transaction with respect of

the said Shares, the said

Stock Certificate, the said

Parking and the said Flat in

the said Society will be

completed without any

Date: 25th of February 2025

Rajeshwari S. Patwardhan

1, Gundecha Chambers,

Nagindas Master Road.

Fort, Mumbai - 400023

Mob.: (+91) 92223 92545

adv.rspatwardhan@gmail.com

Advocate.

email

Date: 24/02/2025

reference thereto.

charge,

mortgage,

easement

lien,

claim and encumbrances.

400005,

and

Society (hereinafter

Society Ltd.

Ms.

operative

said

Mumbai

Share

lease.

inheritance,

possession.

Ms. Jaywanti Ranjit

Kamal Mulchand

J. Sahai & CO.

Tardeo, Mumbai - 400 034

Email: Jatin@jsahaico.com

Ltd. Sarai Road, Phagwara 144401, Punjab.

Housing Society Ltd.

Adv. Yogesh Vijay Pirthani - Partner LEx Aeterna Practices

Advocates and Consultants 81. 8th floor Makers Chambers VI Nariman Point Mumbai, Pin Code No. 400021.

PUBLIC NOTICE

Notice is given to public at large that my clients are intending to purchase the propert more particularly mentioned in schedule hereunder (hereinafter mentioned as th "Said Property") from Mr. Anant Tukaram Belose & Mrs. Anagha Anant Belose in confirmation of Mr. Pradip Radhakrishna Kabre & 7 others. The said land was originally purchased by Mr. Lawrence Pedro Kinny vide Sale Deed executed in his favour fro one Mr. Joseph Mathew Pereira. On death of Lawrence Pedro Kinny, his legal heirs namely his Widow Johna Lawrence Kinny, Sons Mr. Xavier Lawrence Kinny, Sebastair Lawrence Kinny, Fabian Lawrence Kinny and Married Daughters Sabina Moses D'Souza, Sibal Pascol Kinny, Justina Domnic Mukadam executed a duly adjudicated Conveyance Deed dated 2003 & a Power of Attorney dated 20/06/2004 Reg. at BDR 5/9059/2004 in favour of (1) Manmohan M. Bhandari, (2) Hemlata Manmohar Bhandari, (3) Anant Tukaram Belose, (4) Anagha Anant Belose, (5) Pradip Radhakrishna Kabre, (6) Aarti Pradip Kabre, (7) Yatin Madhusudan Thanawalla & (8) Chandra Yatin Thanawalla. The said Purchasers have devised an Understanding whereby Mr. Anant Tukaram Belose & Mrs. Anagha Anant Belose become entitled and are in exclusive, continuous, peaceful possession of Plot No. 3 admeasuring 1012.90 Sq. Mtrs. out of the larger land. By virtue of the aforesaid my Clients are desirous to obtain a registered Conveyance of the said property in their favour.

Now I call upon any person, legal heirs, financial institution having any claim in respect of the said property, more particularly described in the schedule hereunder written, by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, charges, maintenance, inheritance, possession, lease, lien or otherwise of whatsoever nature is hereby requested to make the same known in writing alongwith documentary evidences to the undersigned at Unit No. 202, Atri Krupa Building, R. T. Road, Near Vasant Avenue Building, Dahisar (East), Mumbai - 400 068 within 14 days from the date of publication of this notice, failing which the claim of such person will be deemed to have been waived and/o abandoned or given up and the same shall not be entertained thereafter SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO

All that pieces & parcel of land admeasuring 1012.90 Sq. Mtrs. identified as being Plot No. 3 out of total agricultural lands bearing (i) admeasuring 2776.6 Sq. Mtrs. i.e 31 ½ Gunthas bearing Survey No. 143 corresponding to CTS No. 922 (ii) admeasuring 156.04 Sq. Mtrs. i.e. 2 Gunthas bearing Survey No. 144, Hissa No. 2 corresponding to CTS No. 923, (iii) Admeasuring 1337.4 Sq.Mtrs. i.e. 12 Gunthas bearing Survey No. 144, Hissa No. 3 corresponding to CTS No. 969 of Village Manori, Tal. Borivali, Dist. Mumbai Suburban situated at Sunmalai Talav, Gorai Manori Road, Malad (W), Mumbai 400067, together with right to develop the said

Place : Mumbai Date: 25.02.2025

Adv. Mrs. Mrunal Dalvi, Partner for M/s. K.K. Chawla & Co.

Form No.16 [See Regulation-34 (3)]

By All Permissible Mode

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT3) 1st Floor, MTNL, Telephone Exchange Building, Sector - 30 A, Vashi, Navi Mumbai - 400 703

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II

RR NO. 71 OF 2024

Warrant of Attachment of Immovable Property Under Rule 48 of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 Read with the Recovery of Debts & Bankruptcy Act 1993

... Certificate Holde Mr. Deepak C. Sainani & Ors. -----

CD-1. MR. DEEPAK C SAJNANI

Residing At:- G-2, Kamal Kunj Apartment, Netaji Opposite Jai Baba Dham, Ulhasnagar, Thane-421005 CD-2. MR. MAHESH KHEMCHAND HASSIJA

Residing At:- Room No.202, 2nd Floor, Block No. 277 Opposite Sugandh Residency, Ulhasnagar, hane, Maharashtra- 421005

Whereas You the C D have failed to pay the sum of Rs.56,80,383.20 (Rupees Fifty Six Lakh Eighty Thousand Three hundred Eighty three and Paise Twenty Only) with interest and costs in respect of Recovery Certificate No. 71 of 2024 drawn up by the Presiding Officer on 11/03/2024 in O.A no. 82 of 202 DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3).

You are hereby prohibited and restrained, until further order, from transferring, alienating, creating third interest, parting with possession, charging or dealing with the under mentioned properties in any manner and that all persons be and that they are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possession or charge.

DESCRIPTION OF PROPERTY

Flat Nos. 501 And 502 On 5th Floor With Open Terrace In Navin Enclave Building Situated At Block No. 2058, Room No. 11, Section 36, Ulhasnagar-421005. Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 23.01.2025

(Deepa Subramanian) Recovery Officer-II Debts Recovery Tribunal Mumbai (DRT-3

FEDERAL BANK

Loan Collection & Recovery Department - Mumbai Division The Federal Bank Ltd. Loan Collection & Becovery Department -Mumbai Division, 134, 13th Floor, Joly Maker Chamber II, Nariman Point, Mumbai-400021

F-mail: mumlcrd@federalbank.co.in Phone: 022-22022548 / 22028427 CIN: L65191KL1931PLC000368, Website: www.federalbank.co.in

Sale Notice for Sale of Movable Assets Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as Act) read with provision to 8 (6) of the Security Interest (Enforcement)

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers and Guarantors that the below described movable properties hypothecated/charged to the Federal Bank Limited (Secured Creditor), the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Federal Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 29/03/2025, for recovery of Rs. 14,85,913/- (Rupees Fourteen Lakhs Eighty Five Thousand Nine Hundred and Thirteen Only) as on 29/03/2025 along with further interest, charges and cost thereon due to The Federal Bank Limited (secured creditor) till realization from, 1) Mr. Sarfraj Ahamad alias Sarfrai Ahmed Shab Pathan alias Sarfarai Ahmed, Son of Mr. Shah Mohd Pathan alias Shab Mohd Pathan and 2) Mrs. Sallo Nisha, Wife of Mr. Sarfraj Ahamad. The Reserve price for hypothecated vehicle will be Rs. 4,77,000/- (Rupees Four Lakhs and Seventy Seven Thousand Only) and the earnest money deposit for hypothecated vehicle will be Rs. 47,700/- (Rupees Forty Seven Thousand and Seven Hundred Only).

Description of Hypothecated Movable Property Hypothecation of Mahindra FURIO 7 D BS6 33 DH 14, bearing Registration No. MH48 BM 9854. Chassis MA1AATMKFM6C71285, Engine No. TMM4C88659, 2021 Model

Diesel, manufactured by Mahindra & Mahindra Limited in the year

2021 and registered with Deputy Regional Transport Office, Vasai

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the website of The Federal Bank Ltd. i.e. https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices

> For, The Federal Bank Limited Pradeep Sekhar R Associate Vice President (Legal) Place: MAHARASHTRA (Authorised Officer under SARFAESI Act)

Date:18-02-2025

Loan Account No:45550592

केनरा बैंक Canara Bank 🕸

Mumbai Borivali East (3166) :- 1st Floor, Thawar Apartment, Opp. Heena Bldg., Main Carter Road, Borivali East, Borivali East S.O Mumbai 400066 Email:- cb3166@canarabank.com, Phone No 8655963317

POSSESSION NOTICE (For Immovable property) [section 13(4)]

Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 05.12.2024 calling upon the borrower M/S. Netra Agencies (Partners: Mr. Shreyas Hitesh Goradia and Mrs. Shilpa Hitesh Goradia) and Guarantor Shri Hitesh ramjibhai Goradia, Shri Shreyas Hitesh Goradia and Smt. Shilpa Hitesh Goradia to repay the amount mentioned in the notice, being Rs 3,08,47,019.89 (Rupees Three Crore Eight Lakhs Forty Seven Thousand Nineteen and Paise Eighty Nine Only) as on date 04-12-2024 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 21st day of February of the year 2025. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to

deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank for an amount of Rs 3,08,47,019.89 (Rupees Three Crore Eight Lakhs Forty Seven Thousand Nineteen and Paise Eighty Nine Only) as on date 04-12-2024 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

UREM of Office No. 103, 1st Floor, B Wing, Vora Plaza, Opp Ambe Mata Mandir, Village Navghar, Vasai Road, (East), Dist Palghar-401210 Cersai Assets Id-200063892838

Cersai Security Interest Id - 400063092361

Place : Thane

: 21.02.2025 Date

STARLOG ENTERPRISES LIMITED

Authorised Officer

CANARA BANK

CIN: L63010MH1983PLC031578 Registered Office: 501, Sukh Sagar, N. S. Patkar Marg, Mumbai – 400007 Contact No.: 022-69071234 Email: cs@starlog.in Website: www.starlog.in

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING NOTICE is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the members of Starlog Enterprises Limited (the "Company") will be held on Friday, 21*March 2025 at 04:00 P.M. IST through Video Conferencing/ Other Audio-Visual Means ("VC" "OAVM"), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations. 2015 read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the businesses that will be se

orth in the notice calling the EGM. The Notice of EGM (i) will be sent electronically through e-mail to all the Members of the Company, whose email addresses are registered with the Company / Registrar & Transfel Agents ("RTA") / Depository Participant(s) (ii) will also be uploaded on the Company's website at (www.starlog.in), websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited (www.bseindia.com) and on the website of National Securities Depository Limited (www.evoting.nsdl.com) Members can attend and participate in the EGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for attending the EGM through VC/OAVM will be provided in the Notice of the EGM. Members attending the EGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose o reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act. 2013.

In case if you have not registered your email ID please follow the below process fo egistering your email ID: Members who are holding shares in physical form can update / register their contact details including the details of email IDs by submitting the requisite Form ISR-1 along

with the supporting documents with Bigshare Services Pvt. Ltd., RTA of the Company at investor@bigshareonline.com. The said form is available on the website of the Company (www.starlog.in) and on the website of RTA (www.bigshareonline.com). Members who are holding shares in dematerialized form are requested to registe update their email IDs and contact numbers with their Depositories through their

respective Depository Participant(s). embers may note that they have opportunity to cast their vote on the businesses that wi be set forth in the Notice of the EGM of the Company through e-voting system. The manner of "remote e-voting" and "e-voting" during the EGM for members holding shares in physical node, dematerialization mode and for members who have not registered their email

addresses will be provided in the Notice of the EGM. For Starlog Enterprises Limited

Saket Agarwa Managing Director & CEC

POSSESSION NOTICE

Date: February 24, 2025

(CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 02.05,2024 calling upor the Borrower(s) ANIL SURESH KANDPAL ALIAS ANIL S. KANDPAL AND SON ANIL KANDPAL ALIAS SONI A. KANDPAL to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 17.90.754.30 (Rupees Seventeen Lakhs Ninety Thousand Seven Hundred Fifty Four and Paise Thirty Only) against Loan Account No HDHLBAD00486676 (Earlier LAN Code 00001666 of DHFL) (APPL NO 01818862) as on 30.04.2024 and interest thereon within 60 days from the date of

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 o the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 20.02.2025

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 17,90,754.30 (Rupees Seventeen Lakhs Ninety Thousand Seven Hundred Fifty Four and Paise Thirty Only) as on 30.04.2024 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Asse

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY FLAT NO. 203, ADMEASURING 18.49 SQUARE METERS, ON 2ND FLOOR

BUILDING NO. R-5, IN THE PROJECT KNOWN AS "AMRUT VISHWA, PHASE-II LAND BEARING SURVEY NO. 173, HISSA NO. 5 AND HISSA NO. 3, SITUATED IN VILLAGE BADLAPUR, TALUKA AMBERNATH, THANE-421503

(FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

IDFC FIRST Bank Limited

and amalgamated with IDFC Bank Limited)

(erstwhile Capital First Limited

Date : 20.02.2025

Place: THANE

IDFC FIRST

SAMMAAN CAPITAL LIMITED

Authorised Office

CIN: 1 65110TN2014PLC097792 Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

APPENDIX IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the ecuritization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice date 14.02.2022 calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors 1. BHARAT MOHANDAS PHULWANI, 2. SIMRAN BHARAT PHULWANI, to repay the amount entioned in the notice being Rs. 1,01,20,436.89/- (Rupees One Crore One Lakh Twenty Thousand Four Hundred Thirty Six Paise Eighty Nine Only) as on 10.02.2022

vithin 60 days from the date of receipt of the said Demand notice. he borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowe and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the roperty described herein below in exercise of powers conferred on him under subection (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules

002 on this **18th day of FEB 2024**. he borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of THE IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited and amalgamated with IDFC Bank imited) for an amount of Rs. 1.01.20.436.89/- (Rupees One Crore One Lakh Twenty

Thousand Four Hundred Thirty Six Paise Eighty Nine Only) and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub – Section (8) Of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable properties. All That Piece And Parcel Of Row House No.03 Admeasuring 1898 Sq.ft Super Built Up

Area (Carpet + 40 Percent Of Carpet Area) Equivalent To 1614 Sq.ft (approximate Built Up Area) Equivalent To 1356 Sq.ft (carpet Area) In The Row Houses Constructed In The Plot No.12 (admeasuring 370 Sq.meters) And Plot No.13 (admeasuring 337 Sq.meters Situated At Yeshwant Nagar, Survey No.86, Part No.4, Cts No.9260 Within Ambernati Municipal Council, Totally Area Adm.707 Sq. Meters District Thane, Within Limits Of Ambernath Municipal Council Bearing City Survey No.9260 Admeasuring 707 Sq.meters Under The Yeshwant Nagar, Ambernath East Taluka And Sub-district Registration Ulhasnagar Dist & Dist Registration Thane Within The Limits Of Ulhasnagar Municipa Corporation.

IDFC FIRST Bank Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

(erstwhile Capital First Limited

CÁPRI GLOBAL

कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि निगम कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ सर्कल कार्यालयः ९ बी, २रा मजला, पुसा रोड, न्यू दिल्ली-११००६०

जोडपत्र 🗤 कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेडचे (सीजीसीएल) प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारी द्वारे मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/ हमीदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे. तारणमत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सीजीसीएल च्या रकमेसह खालील नमूद पुढील व्याजाच्या अधीन राहील.

कर्जदार/हमीदाराचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना	कब्जाचे दिनांक		
		दिनांक आणि रक्कम			
(कर्ज खाते क्र. एलएनएमइएसएचपी००००५३३६० (जुने)	ग्रामपंचायत दहीगाव बोलका, तालुका कोपरगाव,	86-85-5058	२०-०२-२०२५		
८०३००००५८५४२९३ (नवीन)	जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र ४२३६०३. च्या स्थानिक	क्त. २०,०३,६८७			
(श्रीरामपूर) मे. साईदीप टायर्स अँड ऑटो स्पेअर्स (त्याच्या	हद्दीत दहीगाव बोलका येथे स्थित शहर सर्व्हे क्र. ५०,				
मालकाद्वारे) (कर्जदार)	जुने ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १७३,१४३, नविन				
अमित ज्ञानेश्वर शिरसागर,	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १९४, क्षेत्र मोजमापित				
ज्ञानेश्वर शामराव क्षीरसागर, सौ. ज्योती अमित क्षीरसागर	क्षीरसागर १३५.७५ चौ. मी. धारक निवासी मिळकतीचे ते सर्व				
(सह-कर्जदार)	भाग आणि विभाग. सीमाबद्ध : पूर्व : सी.टी.एस.क्र. ५० चे उर्वरित प्लॉट ने, पश्चिम : रस्त्याने, उत्तर :				
	मोकळा जागेने, दक्षिण : सी.टी.एस क्र ५१, ५२, ५४ ने	t			
	८०३००००५८५४२९३ (जवीन) (श्रीरामपूर) में. साईदीप टायर्स अँड ऑटो स्पेअर्स (त्याच्या मालकाद्वारे) (कर्जदार) अमित ज्ञानेक्यर शिरसागर, ज्ञानेक्वर शामराव क्षीरसागर, सौ. ज्योती अमित क्षीरसागर	. त्वेठ००००५८५४२९३ (नवीन) जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र ४२३६०३. च्या स्थानिक (श्रीरामपूर) मे. साईदीप टायर्स अँड ऑटो स्पेअर्स (त्याच्या मालकादार) (कर्जदार) अर्जदार) अर्जनिक नोनेश्यर शिरसागर, अपित नोनेश्यर शिरसागर, सौ. ज्योती अमित क्षीरसागर (सह-कर्जदार) अपित कर्जनेश्यर शिरसागर, सौ. ज्योती अमित क्षीरसागर (सह-कर्जदार)	्र २०३००००५८५४२९३ (नवीन) जिल्हा अहमदनगर, महाराष्ट्र ४२३६०३. च्या स्थानिक ह. २०,०३,६८७ (श्रीरामपूर) मे. साईदीय टायर्स अँड ऑटो स्पेअर्स (त्याच्या मालकाद्वार) (कर्जदर) जुने ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १९४, १४३, नविन प्रामिक्त क्राप्त सांहर्य स्थानिक कर्मा प्रमान मिळकत क्र. १९४, क्षेत्र मोजमापित क्राप्त सांहर्य स्थानस्य सीर्ट्य सामराव क्षीरसागर, सौ. ज्योती अमित क्षीरसागर १३५.७५ चौ. मी. धारक निवासी मिळकतीचे ते सर्व		

ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक: २५-फेब्रुवारी-२०२५

सही / - (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (सीजीसीएल) करिता

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायञ्जेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्वशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्व इंडिया इन्फोलाईड हाऊसिंग फावनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफ्सल-एचएफ्सल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. १८, उद्योग विहार, फेज-IV, गूरागव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाख कार्यालय येथे सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते-७, तानाजी नगर, कालिका माता मंदिराच्या जवळ, २रा मजला, चिंचवड, पुणे - ४११०३३, सीटीएस क्र. ६१४४, विराज कॉर्नर, कॅनेड कॉर्नर, कॉलेज रोड, २रा मजला, कार्यालय क्र. ८, नाशिक, नाशिक ४२२००५, स. क्र.:- ३५ ए/ए१/१ए, प्लॉट क्र:- ३, आणि २३, तळ मजला, शॉप क्र:- बीजी-९, स्वदेशी हाईट्स, विजय नगर चौक, सागली – ४१६४१६ (एमएच), कार्यालय क्र. ७०९, ७वा मजला, ग्लोबल बिझनेस हब, वल्ड ट्रेड सेंटरच्या जवळ, खराडी, पूर्ण – ४१६०१४ कडे गरण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वां आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते,(प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/र्तीचा कब्य

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत
 श्री. अहमद अन्सारी सौ. अमिना खातून अहमद सोफा मेकर (प्रॉस्पेक्ट क्र. आवएल१०१२५५६२) 	०६-डिसें-२०२१ रु. १६,४३,८९५/- (रुपये सोळा लाख त्रेचाळीस हजार आठशे पंच्यात्रव मात्र)	खराबवाडी (सीटी) खेड, पुणे ४१०५०२ येथील पस्तेट क्र. ६१४, मोजमापित २१.२७ ची. मी., मजला क्र. ६, विंग सी१०, सारा सिटी सी, गट क्र. १३० ते १४५, १५० ते १५७ घारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ३९३ ची. फू.)	०४–फेब्रु–२०२५ एकूण थकीत दिनांक ०५–फेब्रु–२०२५	रु. १२,५८,०००/- (रुपये ब लाख अठावन्न हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इअर
	बोली वाढीव रक्कम रु. २५,०००/ – (रुपये पंचवीस हजार मात्र)		रु. १८,१०,७५९/- (रुपये अठरा लाख दहा हजार सातशे एकोणपत्रास मात्र)	रु. १,२५,८००/- (रुपये एर लाख पंचवीस हजार आठशे मा
१. श्री. स्वप्निल शंकर मोरे २. सी. दिपाली कैलास सोनावणे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०१३६०७३)	०१-ऑगस्ट-२०२२ रु. १२,६०,३२३/- (रुपये बारा लाख साठ हजार तीनशे तेवीस मात्र)	हवेली, पुणे ४१२२१६ येथील जिल्हा परिषद, पुणे आणि पंचायत समिती हवेली, मजला क्र. ३, इमारत एर, पुलिकांन अक्षर, गट क्र. ७४६ च्या हरीमोला नॉर्लणोइक जिल्हा पुणे, नॉर्लणोइक उप जिल्हा, ता. हवेलीमध्ये स्थित गाव पेरणे, ता. हवेली, जि. पुणे येथे स्थित पर्लट क्र. ३०३, चटडे क्षेत्र २८.६१ ची. मी. आणि बाल्कनी सेत्र २८८ ची. मी. धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग (सुगर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमातित ५५८ ची. फू.)	११-फेब्रु-२०२५ एकूण थकीत दिनांक ०५-फेब्रु-२०२५	रु. १२,८२,०००/ – (रुपये ब लाख ब्याऐंशी हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इअर
	बोली वाढीव रक्कम इ. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)		रु. १७,४१,७८९/- (रुपये सतरा लाख एकेचाळीस हजार सातशे एकोणनव्वद मात्र)	ह. १,२८,२००/- (रुपये एव लाख अञ्चावीस हजार दोनशे मा
 श्री. ज्ञानेश्वर अंबादास आहेर सौ. संगीता ज्ञानेश्वर आहेर गणेश ॲग्रीकल्चर ॲण्ड ट्रॅक्टर सर्व्हिसेस (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३९०४५५) 	१८-डिसें-२०२३ रु. ६,१७,०३०/ - (रुपये सहा लाख सतरा हजार तीस मात्र)	एच. इत. ५४३, वेथे अंगुलगाव, भवानी टेकडी वस्ती शाळा. वेशवाला, ताशिक, महाराष्ट्र, भारत, ४२३४०२ घारक मिळकतीचे ते सर्वे भाग आणी विभाग. क्षेत्र गोलामित (ची. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकारः जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ७५०.००, ७००.००, ५६०.००	०४–फेब्रु–२०२५ एकूण थकीत दिनांक ०५–फेब्रु–२०२५	रु. ७,३२,०००/- (रुपये सा लाख बत्तीस हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम (इअर
	बोली वाढीव रक्कम रु. २५,०००/ – (रुपये पंचवीस हजार मात्र)		रु. ७,१५,२२५/- (रुपये सात लाख पंधरा हजार दोनशे पंचवीस मात्र)	रु. ७३,२००/- (रुपये त्र्याहः हजार दोनशे मात्र)
१. श्री. संदीप गणपती सुतार २. कु. इंदिरा गणपती सुतार ३. सौ. आशा संदीप सुतार ४. ओमसाई नेट कॅफे (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०३७७६६४)	२४-एप्रिल-२०२४ रु. ७,४९,५३६/- (रुपये सात लाख एकोणपन्नास हजार पाचशे छत्तीस मात्र)	घोगाव, पत्सूस, सांगली, महाराष्ट्र, ४१६३०९ वेथे स्थित एव. क्र. १८२ घारक सिडकतीचे ते रहे सांग अणि विस्ता थेते मो बागियत (वी. फू. मध्ये) मेळकातीचा प्रकार: जॉम्म क्षेत्र, बिटर अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: २३११.००, ५१२.००, ४१०.००	३१-जाने-२०२५ एकूण थकीत दिनांक ०५-फेब्र्-२०२५	रु. ११,७९,०००/ – (रूपये अकरा लाख एकोणऐंशी हजा मात्र)
	बोली वाढीव रक्कम रु. २५,०००/ – (रुपये पंचवीस हजार मात्र)		रु. ८,७८,५६१/- (रुपये आठ लाख अठ्ठ्यात्तर हजार पाचशे एकसष्ट मात्र)	इसारा अनामत रक्कम (इअर रु. १,१७,९००/- (रुपये ए लाख सतरा हजार नऊशे मात्र
१. सौ. प्राची राजेश बट्टेल २. श्री. राजेश पचेटलु बट्टेलु ३. सौ. रेखा राजेश बट्टेलु (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२२२५५५)	१७-सप्टें-२०२४ रु. २०५६६१३.००/- (रुपये वीस लाख छप्पन हजार सहाशे तेरा मात्र)	पीड, मुळशी, पुणे, ४१२१०० येथील फ्लॅट क्र. २०२ सी-१, इमात रहा मजला, प्लेटर पीड, गट क्र. २४५, २६६ घारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग केश मोजमाणित (ती. फू. मध्ये): मिळकतीचा प्रकार: चिक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ५४६.००, ४०२.००	११-फेब्रु-२०२५ एकूण थकीत दिनांक ०५-फेब्रु-२०२५	रु. १६,०४,०००/- (रुपये सोळा लाख चार हजार मात्र)
	बोली वाढीव रक्कम क. २५,०००/ - (रुपये पंचवीस हजार मात्र)		०५-फब्रु-२०२५ रु. २१,५८,१४७/- (रुपये एकवीस लाख अड्डावन्न हजार एकशे सत्तेचाळीस मात्र)	इसारा अनामत रक्कम (इअर रु. १,६०,४००/- (रुपये एर लाख साठ हजार चारशे मात्र)
मिळकतीच्या तपासणीची तारीख : २६ –मार्च –२०२५ स. ११०० ते द. १४००		इअर शेवटची तारीख २८-मार्च-२०२५ सायं. ५ पर्यंत	ई-लिलावाची तारीख/वेळ ३१-मार्च-२०२५ स. ११०० ते द. १३०० पर्यंत	

दुताच पायमः इअस्य प्रतान मात्र आनलाइन पद्धतान कराय. प्रदानासाठा तुन्हा mtps://www.imonenome.com ला नट प्राया आवण त्यादे, टीप: प्रत्येक मिळकत/ताराण मनेकतीत प्रदान लिक योगयाळी आहे. तुन्ही जाहिर शिलवादाते तुन्ही अंदिने कण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मनेची लिंक वापरत असल्याची खात्री कराव वंदीत तपशीलाकतिता– http://www.iiflonehome.com>My Bid>Pay Balance Amount यावर लॉगीन करावे.

- ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निवदा प्रपत्र पाठविणे/साद
- समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
- राजावाच चळ जाराजा गाराज्यका व्यास्तार शहर.. यथस्वी बोलीदारांनी एओ योनी बोली मुल्य स्विकारत्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
- खरेदीदराने सेस, प्रयोज्य मुद्राक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषाणिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
- . खरेदीदारांना विक्री रकमेच्या व्यवहार/प्रदानाकरिता जो प्रयोज्य असेल तो टीडीएस भरावा लागेल आणि आयआयएफएल एचएफएलकडे टीडीएस प्रमाणपत्र जमा करावे लागे बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाई
- तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन क्र. 1800 2672 499 भिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स. ०९.३० वा
- ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: care@iiflonehome.com येथे ईमेलद्वारे संपर्क करू शकतात. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्यरा घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-ए
- नरात चन्न कंजदरात है। उपकार प्रत्यन कंजन वर्षाच्या पार नारान्य अस्तान कर्युता चर्चु चनूर जन्मताल तूचरा सक्रार प्रचार का कोणयाही परिस्थितित मिळकतीया नुकसानीसाठी बबाबदार राहणार नाही. . पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायदानुसार विकण्यात येतील.
- ११. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रह करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जा रा. चरण विशेष अच्छा चरिता वाराताम् राराच वेरातामा काराचाह एन्याचार अनुमार कार्यु करा तर किया रहे जाग जगार का कार्याचा कार्याचा कर करणात वेहल आणि मिळक पूरा किसारा ठेवण्यात वेहल. इ. ए.ओ यांनी कोणतेरी कारण न देता निवंदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा युढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निवंदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा युढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निवंदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा युढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निवंदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा युढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निवंदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा युढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे. निवंदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा युढे ढकलणे/रह करण्याचा हक राखून ठेवला आहे.
- आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची सांविधानिक विक्री सूचना
- कर्जदारांना निवित/लिलावाच्या तारखेपुर्वी तारखेपर्वत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्य लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वारत थकवाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठेकाणः महाराष्ट्र, दिनांकः २५-फेब्रु-२०२५

🕉 डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक) अर्थाला विश्वास मिळे अन् विश्वासाला अर्थ मिळे!

वसुली विभाग : "मधुकुंज", दुसरा मजला, पी-५२, फेज-२, एमआयडीसी, कल्याण शिळ रोड, सोनार पाडा, डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठाणे-४२१२०४.

वेबसाईट- www.dnsbbank.in, ई-मेल आयडी - recovery@dnsb.co.in

जाहीर लिलाव नोटीस (पुर्नालेलाव सूचना)

रु. १०,३९,६८५.९१ (रुपये दहा लाख एकोणचाळीस हजार सहाशे पंच्याऐंशी आणि पैसे एक्याण्णव मात्र) सह कंत्राटी दराने पुढील व्याज, खर्च, प्रभार आणि परिव्यय सह कर्जाच्या वसुलीकरिता कर्जदार म्हणजेच श्री. सतीश चंद्रकांत मोरे आणि इतर यांना मंजूर केलेल्या अग्रिमांकरिता श्री. चंद्रकांत मारूती मोरे आणि इतरांद्वारे गहाण ठेवलेली खालील नमूद गहाण मिळकत डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहाण मिळकतीची सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमान्वये जाहीर लिलावाने विक्री. सरफेसी अधिनियम अंतर्गत सदर तारण मत्तेचा बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा आहे. बँकेने तिच्या देयाच्या वसलीकरिता पढील मिळकतीचा लिलाव घेण्यासाठी ठरविले आहे.

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इ.अ.र.	निरीक्षणाची	लिलावाची
	(रु. लाखात)	(रु. लाखात)	तारीख व वेळ	तारीख व वेळ
मिळकत गोळप गाव पंचायत, ता. आणि जि. रत्नागिरी, सर्व्हे क्र.	१७.५०	૧.૭५	०४.०३.२०२५	१२.०३.२०२५
२१४ए, हिस्सा क्र. ५/२३, क्षेत्र-०-०३-१० च्या हद्दीत, सदर जिमन			स. ११.३०	स. ११.३०
मिळकतीमधील गोळप ग्रामपंचायत घर क्र. २०९७ (२०९७ए आणि			ते	पासून
२०९७बी), मोजमापित ९०.३४ चौ. मीटर्स (८७२ चौ. फू.) बिल्ट अप			दु. २.००	
क्षेत्र धारक एक इमारत आहे.				

लिलावाचे ठिकाण डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि., रत्नागिरी शाखा येथे, तळ मजला, श्री अपार्टमेंट, गणेश कॉलनी, एस.जी.एस. पंपाच्या समोर. टीआरपी रत्नागिरी

अटी आणि शर्ती :-

- विक्रीच्या अटी आणि शर्ती असलेली बोली प्रपत्र आमचे रत्नागिरी शाखा येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. ११.०० व सं. ४.०० दरम्यान उपलब्ध असून रु. १००/- (विना-परतावा) शुल्क प्रदान केल्यावर मिळू शकतील.
- मुंबई येथे देय डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड च्या नावातील काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेच्या . आरटीजीएस/एनईएफटी किंवा पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरूपातील येथे वर नमूद केल्याप्रमाणे ईअर सह मोहोरबंद पाकिटातून रितसर भरलेले बोली प्रपत्र ११.०३.२०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी सायं. ५.०० वा. पूर्वी डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. रत्नागिरी शाखेतील प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे पोहोचले पाहीजे. इअर शिवाय आणि/किंवा राखीव किंमतीच्या खाली बोली विचारात घेतले जाणार नाही. बोलीचा मोहोरबंद लिफाफा वरील उल्लेखित ठिकाणी आणि तारखेस उघडण्यात येतील.
- कोणत्याही व्यक्ती इतर कोणत्याही व्यक्ती किंवा कॉर्पोरेट मंडळाच्या वतीने बोली प्रक्रियेमध्ये सहभाग होत असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या नावांत बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तुत करणे आवश्यक आहे.
- बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांच्या निवासस्थानाच्या प्राव्यांच्या म्हणजेच पॅनकार्ड/आधार इं. च्या स्व-साक्षांकित छायाप्रती व एक पारपत्र आकाराचे छायाचित्र सादर केले पाहीजे.
- मिळकतीची विक्री ही ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर'' काटेकोरपणे आहे. इच्छुक बोलीदार हे कोणताही दावा, प्रभार, कर, वसुली, थकीत आणि/किंवा मिळकतीविरुद्ध उपार्जित कोणतेही इतर दायित्त्व काही असल्यास, यासंदर्भात त्यांची स्वतःची चौकशी करू शकतात. सदर दायित्वे यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागणार आहे. मिळकतीवर कोणतेही विद्यमान उपार्जित दायित्त्व असल्यास बँकेला माहित नाही
- लिलाव प्रक्रियेत बोली ही प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे प्राप्त उच्चतम बोली रकमेपासून सुरु होईल आणि त्यानंतर बोलीदाराला दोन्ही मिळकतीसाठी रु.१०,०००/- (रू. दहा हजार मात्र) च्या किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- यशस्वी बोलीदारांना त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्या आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरुन) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल.
- जर वरील खंड (७) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास, इसारा रक्कम जप्त केली जाईल आणि विक्री ही रहबातल केल्याचे गृहीत धरले जाईल. तसेच जर विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत संपूर्ण रक्कम चुकती करण्यास बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% रक्कम बँक जप्त करेल.
- विक्रीची पुष्टी केल्यावर, देयकाच्या अटींचे पालन केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी यशस्वी बोलीदाराच्या नावे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफ्रोसमेंट) नियम २००२ नुसार विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करेल आणि यशस्वी बोलीदार सर्व कर, मुद्रांक, प्रभार, यशस्वी बोलीदाराच्या नावाने नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी नोंदणी शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च सोसावे लागेल. प्राधिकृत अधिकारी संपूर्ण बोलीची रक्कम मिळाल्यावरच संबंधित मालमत्तेचा ताबा देईल. प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा सपर्द केला जाईल.
- १०. कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.
- ११. इच्छुक बोलीदार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांना मोबाईल क्र. ९८२२६६६३६६/९८२१६५१८००/८२९१९८९१६३ वर येथे संपर्क साधु शकतात.

ठिकाण: रत्नागिरी दिनांकः २४.०२.२०२५

शशिकांत एस. गावडे डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. *उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानाव

प्राधिकृत अधिकारी

सही/-

ज्या अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान फिनसर्व लिमिटेड (CIN:U65923DL2006PLC150632) (यापूर्व **इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते**) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासन स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 27.11.2024 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 2,08,61,348.11 (रूपये दोन कोटी आठ लाख एकसष्ट हजार तीनशे अट्टेचाळीस आणि अकरा पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HLLATHN00549045 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 27.11.2024 पासन ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी.सचना कर्जदार निकिता अग्रवाल प्रोप्रायटर एचडीएस इव्हेंटस आणि सनत संदीप अग्रवाल यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 20.02.2025 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान फिनसर्व लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स कर्माशयल क्रेडिट लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 2,08,61,348.11 (रूपये दोन कोटी आठ लाख एकसष्ट हजार तीनशे अठ्ठेचाळीस आणि अकरा पैसे फक्त) पुढील व्याज 27.11.2024 पासून

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण् यासाठी उपलब्ध वेळेकडे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

सर्व व्यावसायिक परिसर बेअरिंग युनिट क्र.1007, चटई क्षेत्र मोजमाप 540 स्क्वे. फीट, दहावा मजला, विंग सी आणि डी मध्ये, "शिव सॉलिटेअर" इमारत म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, गाव बांदिवलीचा जमीन बेअरिंग सी.टी.एस.क्र 255. 255/1 ते 3 आणि 259पीटी, 259/1 ते 25, जोगेश्वरी पूर्व, जोगेश्वरी स्टेशनजवळ, सॅटेलाइट रोड, मुंबई-400060, महाराष्ट्र

अधिकृत अधिकारी तारीख: 20.02.2025 (यापूर्वी इंडियाबुल्स कर्माशयल क्रेडिट लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

जाहिर नोटीस की गाव मौजे बोळींज ता वसई जि पालघर येथील स. नं. २४१. हि. नं. ७. क्षेत्र ०.०२.०० हे आर. आकार रू. ०.५२/-, स. नं. २४७, हि. न ३/११, क्षेत्र १.३०.०० हे. आर आकार रू १३.००/-, स. नं. २४८, हि. नं. ९ क्षेत्र ०.०९.६० हे. आर., आकार रू. **१.५१**/-, स. नं. २६०, हि नं. ७, क्षेत्र ०.०९.६० हे. आर., आकार रू 9.३७/-, स. नं. २६५, हि. नं. ६, क्षेत्र ०.०३.१० पो. ख. ०.०२.०० हे. आर., एकुण क्षेत्र o.०५.१० हे. आर. आकार रू. o.५८/-, स. नं २६७, हि. नं. ११, क्षेत्र ०.०३.०० हे. आर., पो ख. ०.०३.३० हे. आर., एकुण क्षेत्र ०.०६.३० हे आर. आकार रू. ०.२७/-, स. नं. २४५, हि. न १/२/३/१, क्षेत्र २०१.८५ चौ. मी., आकार २०.१८/-, स. नं. २४५, हि. नं. १/२/३/२, क्षेत्र १८१.६६९ चौ. मी., आकार रु. १८१.६६/-, स . २४५, हि. नं. १/२/३/३, क्षेत्र ०.४७.३६ हे आर., आकार रु. ४.७३/- हया जमिन मिळकती श्रीमती कंदा दत्तात्रेय पाटील यांच्या स मालकी कब्जेवहिवाटीच्या मिळकती असल्यामुळे ऱ्यांच्या संमतीशिवाय कोणताही व्यवहार क नये तसेच सदर जमिन मिळकत आमदे अशिलांना टायटलबाबत कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचे तारण, गहाण, दान, अदलाबली, वारसा बक्षीस भाडेपटटा लीज विकी साठेकरार व अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क हरकत किंव हितसंबंध असल्यास त्यांनी खालील पत्यावर र्ह नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासन १५ दिवसांचे आत पुराव्यासह लेखी हरकत घ्यावी अन्यथा कोणाच . जोणताही हक्क नाही व असल्यास सदरचा हक् ऱ्यांनी सोडुन दिलेला आहे असे गृहित धरून पुढील व्यवहार केले जातील आणि नंतर . गालेल्या हरकतींची दखल घेतली जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी. ॲड. सिद्धेश नाईक

पत्ता :'बी' विंग ५ व ६, तळमजला, यशवंत प्राईड,

वसई कोर्टासमोर, वसई (प), ता. वसई, जि. पालघर ता. २५/०२/२०२५

परिशिष्ट क्र. १६

[नियम ३४ (३) पहा]

कर्ज वसुली अधिकारी कार्यालय-।/॥ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी-३)

पहिला मजला, एम.टी.एन.एल. टेलिफोन एक्स्चेंज बिल्डिंग, सेक्टर ३०-ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

आर.पी. क्र. १४० चे २०२४

आयकर कायदा, १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसुचीच्या नियम ४८ अंतर्गत वसुली अधिकार आणि कर्ज व दिवाळखोरी कायदा-१९९३ नुसार स्थावर मालमत्ता जप्ती वॉरंट

बँक ऑफ बडोदा विरुद्ध

श्री. कैलास संपत निसाळ व इतर

सीडी-१. श्री. कैलास संपत निसाळ

सीडी-२. श्री. सुनील शिवाजी पाटील

सीडी-३. श्री. राजुभाई बाबुभाई मुलानी

सर्व रा. मु. पो.- पाडे, तालुका- दिंडोरी, जिल्हा- नाशिक, महाराष्ट्र- ४२२२०२ ज्याअर्थी तुम्ही वरील प्राधिकृत कर्जदार व्याज व खर्चासह **रु. २२,४४,७९४.०० (बावीस लाख, चव्वेचाळीस**

हजार, सातशे चौन्यान्नव रुपये) भरण्यात अपयशी ठरल्याने प्राधिकृत अधिकारी, कर्जवसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी–३) यांच्या सूचनेनुसार **ओ.ए. क्र. ३०४/२०१८** नुसार पुनर्प्राप्ती प्रमाणपत्र क्र. **१४०/२०२४** जारी केले आहे. त्यामुळे, तुम्हाला सूचित केले जाते की, पुढील आदेश मिळेपर्यंत सदर उल्लेख केलेल्या मालमत्तेचे हस्तांतरण, विक्री, करार, गहाण कर्ज, हक्क, ताबा अथवा कोणत्याही स्वरुपातील व्यवहार तुम्हाला करता येणार नाहीत. तसेच वर उल्लेखित व्यक्तींना त्याचा कोणत्याही स्वरुपात लाभ घेता येणार नाही

मालमत्तेचे विवरण

सदर क्षेत्र आणि भूखंडाची माहिती पुढीलप्रमाणे: गाव- पाडे, तालुका- दिंडोरी, जिल्हा-नाशिक येथे स्थित व अस्तित्वात असलेला गट नं. ९४ डी.चे क्षेत्रफळ ०० हे. ७४ आर, गट नं. ९४ बी चे क्षेत्रफळ ००हे. ७६ आर., गट नं. ९४ए/१ चे क्षेत्रफळ ०० हे. ०४ आर., गट नं. ९४ सी. चे क्षेत्रफळ ०० हे. ४० आर.

गाव- हातनोरे, तालुका- दिंडोरी, जिल्हा- नाशिक येथे स्थित व अस्तित्वात असलेला गट नं. १२३ चे क्षेत्रफळ ००हे. १८ आर.

वरील मजकूर आज रोजी माझ्या सही व शिक्क्यानिशी दिली. ता. ०७/०२/२०२५



स्वाक्षरी/-(दीपा सुब्रहमनियन) वसूली अधिकारी-I

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी-३)



पेगासस असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड कार्पोरेट कार्यालय: ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. नोंदणी कार्यालय: ५०७. दतामल हाऊस, जमनालाल बजाज रोड, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.

नवशक्ती (मराठी) मुंबई आवृती मधील दिनांक २४.०२.२०२५ रोजीच्या ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचनेच्या संदर्भाकरिता शृध्दीपत्र

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री. सुचना ही कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार म्हणुन तुम्ही प्रेषिती यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती या सरफैसी ॲक्टच्य रातुर्दीन्वये दिनांक २८.०३.२०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे **जना स्मॉल फायनान्स बँक लि. (''जना बँक'')** द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदारांशी संबंधित वित्तीय मत्ता अभिहस्तांकित केलेल्या अशा <mark>पेगासस २०२३ ट्रस्ट ४ (''पेगासस'') चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस्</mark>

रेकन्स्टक्शन प्रायक्टेट लिमिटेड. तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. त्या २७.०३.२०२५ रोजी सर्व जात आणि अजात दायत्तासह ''जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे

जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गतच्या नियमान्वये विकण्यात येणार आहेत. **जना बँकेच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये २५.०६.२०२४ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण ात्तेच्या **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आणि **पेगासस २०२३ ट्रस्ट ४ (''पेगासस'')** कडे कब्जा सोपवला आहे. लेलावाचा तपशिल पढील प्रमाणे :

कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदार 🛛 ए) गोकुळ डेअरी फार्म, द्वारे प्रोप्रा. श्यामराव राजाराम यादव आणि गहाणवटदारचे नाव बी) स्वरुपा शामराव यादव सी) प्रशांत शामराव यादव **टी) अरविंद जामराव यादव** ई) सुरेखा अरविंद यादव ज्यासाठी तारण मत्ता विकण्यात ०४/०२/२०२५ **रोजीस रु. ११,६३,७५,२२६.०८** (रुपये अकरा कोटी त्रेसष्ट लाख पंच्याहत्तर हजार दोनशे सव्वीस आणि येणार आहे ती थकबाकी पैसे आठ मात्र) अधिक वसुली आणि प्रदानाच्या तारखेपर्यंत ०५.०२.२०२५ पासून संविदात्म दराने त्यावरील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.

विकण्यात येणाऱ्या अशा स्थावर बाब-१: द्वारे गहाण: १) अरविंद राजाराम यादव, २) सुरेखा अरविंद यादव: नकेच्या हद्दीतील आणि फ्लॅट क्र. १ए + ऑऊट हाऊस + ओपन स्पेस, तळ मजला, रामक्रिश्न अपार्टमेंट, सर्व्हे मिळकत अशा ताण मत्तेचा तपशिल क ५०९. उप-प्लॉर क ५०. प्लॉर क. ३९० ए. शंकर सेठ रोड. गुलरेकडी, पुणे-४११००३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग सीमाबध्द: पूर्वेला द्वारे : उप-प्लॉट क्र. ६ बी, पश्चिमेला द्वारे: पश्चिम बाजुचा फ्लॅट क्र. १ चा उर्वरित भाग, दक्षिणेला द्वारे: स्टिल्ट खालील पार्किंग एरिया, उत्तरेला द्वारे: प्लॉट क्र. ३९१ए. बाब-२: द्वारे गहाण: स्वरुपा राजाराम यादव:

प्लॉट क्र. ६ बी, पश्चिमेला द्वारे: पश्चिम बाजुचा फ्लॅट क्र. १ चा उर्वरित भाग, दक्षिणेला द्वारे: स्टिल्ट खालील पार्किंग एरिया, उत्तरेला द्वारे: प्लॉट क्र. ३९१ए. बाब-३: द्वारे गहाण: अरविंद राजाराम यादव: पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि मनिषा अपार्टमेंट, सीटीएस क्र. ८८१ आणि ८८२, भवानी पेठ, बनकर तालीम जवळ,

पुणे-४११००२ अशा ज्ञात योजनेमधील २३० चौ.फू. कार पार्किंग स्पेससह क्षेत्र मोजमापित ६७० चौ.फू, तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ०५ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. १) एलएएन क्र. ४५६९८६४००००३२१, २) एलएएन क्र. ४५६९९६६००००३२०, ३) एलएएन क्र.

४५६९९६६००००५३४ आणि

१) एलएएन क्र. ४५६९८६४००००३३४. १) सीर्डआरएसआय एसआय आयडी: ४०००३९५६२९७६: ॲसेट आयडी: २००१३१५३१४८१ २) सीईआरएसआय एसआय आयडी: ४०००३९५६२९६२;

ज्या खालील तारण मत्ता विकली रु. १.३९.७५.०००/ - (रुपये एक कोटी एकोणचाळीस लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र) जाणार नाही राखीव किंमत (रु. त) इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) : रु. १३,९७,५००/ - (रुपये तेरा लाख सत्त्याण्ण हजार पाचशे मात्र) मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण २०.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० ते द ०३.००

श्री. प्रमोद जाधव- सिनि. मॅनेजर- मोबा क्र. ९९२३६८०६९० संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र. श्री. निलेश मोरे- सिनि. मॅनेजर- मोबा क्र. ९००४७२२४६८ श्री. मनोज ठाकूर- झेडएलएम- जना बँक- मोबा. क्र. ९८२२३९६७९२ बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख २६.०३.२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ 🛭 ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (www.foreclosureindia.com) (https://bankauctions.in) मार्फत २७.०३.२०२५ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.००

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/भागीदार/हमीदार/गहाणदार यांना तीस(३०) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus</u> arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट (www.foreclosureindia.com) (https://bankauctions.in) च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा ाखठादार **मे. ४ क्लोजर** यांना संपर्क करावा. बोली सादर करण्यापूर्वी **संपर्क क्रमांक: ९५१५६०००६४, ईमेल आयडी**:

nfo@bankauctions.in/adesh@bankauctions.in येथे संपर्क साधावा. सही/- (प्रमोद जाधव) प्राधिकृत अधिकारी, पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक : २४.०२.२०२५ पेगासस २०२३ ट्रस्ट १० चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत (स्थावर मालमत्तेसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकार सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ऑक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **30.11.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 20,62,778.02 (रूपये वीस लाख बासष्ट हजार सातशे अक्ट्याहत्तर आणि दोन पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLKAL00318031 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 29,11,2024 पासन ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **डरशा मयुर कांबळे आणि मयूर प्रभाकर कांबळे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 20.02.2025 रोजी घेतलेला आहे

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहान करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 20,62,778.02 (रूपये वीस लाख बासष्ट हजार सातशे अट्ट्याहत्तर आणि दोन पैसे फक्त) पुढील व्याज 29.11.2024 पासून प्रत्यक्ष

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण् यासाठी उपलब्ध वेळेकडे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 201, चटई क्षेत्र मोजमाप अंदाजे 527 स्ववे.फीट, दुसरा मजला, ए 1- विंग, सत्यम प्राइम, तुळर्श अंगण सोसायटीजवळ, गणेश घाट, कात्रप गाव, सर्व्हे क्र. 92, हिसा क्र. 4, प्लॉट क्र. 6, गाव कर्तप, ता अंबरनाथ, बदलापूर- पूर्व, ठाणे-421501, महाराष्ट्र

> अधिकत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

तारीख: 20.02.2025 (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) स्थळ : ठाणे

STARLOG ENTERPRISES LIMITED

Registered Office: 501, Sukh Sagar, N. S. Patkar Marg, Mumbai - 400007 Contact No.: 022-69071234 Email: cs@starlog.in Website: www.starlog.in

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING NOTICE is hereby given that the Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the member

f Starlog Enterprises Limited (the "Company") will be held on Friday, 21st March 2025 at 04:00 P.M. IST through Video Conferencing/ Other Audio-Visual Means ("VC" "OAVM"), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and he Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations. 2015 read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the businesses that will be se forth in the notice calling the EGM.

The Notice of EGM (i) will be sent electronically through e-mail to all the Members of the Company, whose email addresses are registered with the Company / Registrar & Transfer Agents ("RTA") / Depository Participant(s) (ii) will also be uploaded on the Company's websit at (www.starlog.in), websites of the Stock Exchanges i.e., BSE Limited (www.bseindia.com) and on the website of National Securities Depository Limited (www.evoting.nsdl.com Members can attend and participate in the EGM through the VC/OAVM facility only. The nstructions for attending the EGM through VC/OAVM will be provided in the Notice of the EGM. Members attending the EGM through VC/OAVM shall be counted for the purpose of eckoning the guorum under Section 103 of the Companies Act. 2013.

n case if you have not registered your email ID please follow the below process fo egistering your email ID:

Members who are holding shares in physical form can update / register their contact details including the details of email IDs by submitting the requisite Form ISR-1 along with the supporting documents with Bigshare Services Pvt. Ltd., RTA of the Company at investor@bigshareonline.com. The said form is available on the website of the $Company \, \underline{(www.starlog.in)} \, \, and \, on \, the \, website \, of \, RTA \, \underline{(www.bigshareonline.com)}.$

Members who are holding shares in dematerialized form are requested to register update their email IDs and contact numbers with their Depositories through their respective Depository Participant(s) Members may note that they have opportunity to cast their vote on the businesses that will

be set forth in the Notice of the EGM of the Company through e-voting system. The manne f "remote e-voting" and "e-voting" during the EGM for members holding shares in physica mode, dematerialization mode and for members who have not registered their email addresses will be provided in the Notice of the EGM.

For Starlog Enterprises Limited Saket Agarwal Managing Director & CEO DIN: 00162608

Date: February 24, 2025 युनिट क्र. २५, २६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा, लक्ष्मी

Place: Mumbai

उत्तर: लिफ्ट

इंडस्ट्रीअल इस्टेट, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३ ईमेल: mumbai andheriwest@tmbank.in

फोन: ०२२ २६३६६२४०/२६३६६२६०

सीआयएन: एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८

(नियम ८(६) ची तरतद पहा) स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुर्दीसह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थाव . मिळकतींच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थाव

मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक कब्जा तामिळनाड मकैंटाईल बँक लिमिटेड, अंधेरं पश्चिम शाखेच्या (तारण धनको) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती त्यानंतरचे व्याज आणि खर्चासह तामिळना मकँटाईल बँक लिमिटेड, अंधेरी पश्चिम शाखेला (तारण धनको) २७.०१.२०२५ रोजीसची रु. १५,२०,१९८.३९ (रुपये पंधरा लाख वीस हजार एकशे अठ्ठ्याण्णव आणि पैसे एकोणचाळीस मात्र) च्या कु. शेख नूर . अ**श्फाक हुसैन** यांच्या कडुन वसुलीकरिता २७.०३.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. **राखीव किंमत रु.७,७८,०००/- आणि इसार** अनामत रक्कम रु. ७७,८००/ – राहील

तामिळनाड मकंटाईल बँक लि. युनिट क्र. २५, २६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा, लक्ष्मी इंडस्ट्रीअल -इस्टेट, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३. फोन: ०२२ २६३६६२४०/२६३६६२६० लिलाव विक्रीची दिनांक आणि वेळ: २७.०३.२०२५ रोजीस द.३.०० वा मिळकतीचे वर्णनः

-गालका आणि जिल्हा पालघर-४०१४०४ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले धारक सर्व्हे क्र. १०२३/७ (जना सर्व्हे क्र. १०२३/१+२/२४). पॅरामाऊट एनक्लेव्ह फेझ २ नावे ज्ञात इमारत/कॉम्प्लेक्स मध्ये इमारत क्र. ३ मध्ये बी विंग, टाईप सी१ मध्ये ४ था मजल्यावर रहिवासीत नवीन फ्लॅट क्र. ४०३, मोजमापित १८.८४ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र, २४३ चौ.फू.- बिल्ट अप क्षेत्रचे समतुल्य गहाण सिमाबद्ध-

पूर्व: पॅसेज

कु. शेख नूर अश्फाक हुसैन यांच्या नावे नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा पालघर मध्ये गाव माहिम,

दक्षिण: फ्लॅट क्र. ४०२ पश्चिम: भिंत विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या म्हणजेच www.tmb.in वर देण्यात आलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

प्राधिकृत अधिकारी तामिळनाड मकँटाईल बँक लि. दिनांक : २१.०२.२०२५ ठिकाण : अंधेरी पश्चिम अंधेरी पश्चिम शाखा

> फॉर्म नं १६ (नियम -३४(३) पहा) सर्व परवानगीयोग्य पध्दतीने

वसुली अधिकारी कार्यालय - १/२ वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डिआरटी३) महिला मजला, एमटीएनएल, टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डींग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई- ४०० ७०३

आरआर क्र. २०२४ चा ७१ स्थावर मालमत्तेच्या जोडणीचे वॉरट, आयकर कायदा १९६१ च्या दुसऱ्या अनुसूचीच्या नियम ४८ नुसार व दिवाळखोरी कायदा १९९३ च्या पुनप्राप्तीसह

महाराष्ट्र ग्रामीण बँक प्रमाणपत्र धारक विरुध्द श्री. दीपक सी. सजनानी आणि ORS. प्रमाणपत्र कर्जदार

CD-१. श्री.दीपक सी. सजनानी पत्ता: जी-२, कमल कुंज अपार्टमेंट, नेताजी जय बाबा धाम समोर, उल्हासनगर,

ठाणे- ४२१००५, महाराष्ट

CD-२. श्री. महेश खेमचंद हसिजा पत्ता:- खोली क्रमांक २०२, दुसरा मजला, ब्लॉक क्र. २७७,

सुगंध रेसिडेन्सी समोर, उल्हासनगर, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१००५ **११/०३/२०२४** रोजी पीटासीन अधिकार्यांनी, कर्ज वसली न्यायाधिकरण मंबर्डच्या (डीआरटी ३) २०२२

च्या ओ ए क्रमांक ८२ मध्ये काढलेल्या २०२४ च्या वसूली प्रमाणपत्र क्रमांक ७१ च्या संदर्भात रक्कम **रु. ५६,८०,३८३.२०/-(रुपये छप्पन लाख ऐंशी हजार तीनशे त्रे ऐंशी आणि वीस पैसे फक्त)** अधिक व्याज आणि खर्चासह अदा करण्यात अयशस्वी झाला आहात.

्तुम्हाला याद्वारे पुढील आदेशापर्यंत, हस्तांतरित करणे, वेगळे करणे, तिसरे व्याज निर्माण करणे, ताब्याचे विभाजन करणे, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारे शुल्क आकारणे किंवा व्यवहार करणे आणि सर्व व्यक्तींना अँशा हस्तांतरण, पारकेपणा, ताबा किंवा शुल्क अंतर्गत कोणत्याही लाभ घेण्यास मनाई आहे आणि त्यांना प्रतिबंधित केले आहे <u>मालमत्तेचे वर्णन</u>

फ्लॅट क्रमांक. ५०१ आणि ५०२, ५ व्या मजल्यावर, ओपेन टेरेस सह, नवीन एन्क्लेव्ह बिल्डिंग, ब्लॉक नं. २०५८ खोलीक्रमांक ११.विभाग ३६.उल्हासनगर-४२१००५ २३.०१.२०२५ या तारखेला माझ्या हाताखाली आणि न्यायाधिकरणाचा शिक्का मारून दिलेला



(दीपा सुब्रमण्यम) वसूली अधिकारी -२ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डिआरटी-३)